

REPUBLIQUE DU BENIN  
PRESIDENCE DE LA REPUBLIQUE

---



---

**MISSION D'AUDIT TECHNIQUE INDEPENDANT DES MARCHES  
PUBLICS AU TITRE DE L'ANNEE 2022**

***RAPPORT SEPARÉ DE REVUE DE LA MATERIALITÉ PHYSIQUE DES  
MARCHES DE L'AGENCE TERRITORIALE DE DEVELOPPEMENT  
AGRICOLE Pole 1 (ATDA)***

## Sommaire

I.	LETTRE INTRODUCTIVE.....	3
II.	RAPPEL DE L'OBJET DE LA REVUE DE MATERIALITE .....	4
III.	CONCLUSIONS DES CONSTATS SUR LA MATÉRIALITÉ PHYSIQUE .....	4
IV.	ANNEXES (FICHES DE REVUE DE MATÉRIALITÉ PHYSIQUE PAR MARCHE & VUES PHOTOGRAPHIQUES) .....	5

## I. LETTRE INTRODUCTIVE

A

Monsieur le directeur Général de l'Agence Territoriale de Développement Agricole Pole 1 (ATDA)

A

Monsieur le Président de l'Autorité de Régulation des Marchés Publics du Bénin (ARMP)

Conformément à notre contrat de marché, nous avons procédé à la réalisation de la revue de la matérialité physique des marchés publics de votre structure au titre de l'exercice budgétaire 2022. Les marchés sélectionnés dans le cadre de cette revue sont présentés dans le tableau ci-après et représentent en moyenne **50%** du nombre de marchés sélectionnés pour la revue de conformité des procédures de passation et d'exécution des marchés :

### T1 – Liste des marchés sélectionnés dans le cadre de la revue de matérialité

N°	Objet du marché	Type de marché	Montant FCFA HT	RP ou RD à la date de la revue
1	<b>Travaux de pavage de 804,33 m<sup>2</sup> de la cour intérieure de l'Agence</b>	Travaux	5 209 105	RD
<b>Total HT</b>			<b>5 209 105</b>	

RP=Réception provisoire ; RD=Réception définitive

Ce rapport s'articule en trois (03) parties essentielles à savoir :

- Le Rappel de l'objet de la revue de matérialité physique ;
- Les conclusions sur la revue de matérialité physique ;
- Annexes\_Fiches de revue de matérialité physique par marché & vues photographiques

Tout en vous souhaitant bonne réception, nous vous prions de croire en l'expression de nos sentiments distingués.

Fait à Cotonou, le 29 mai 2025



Bamidélé G. Thierry DOSSOU-YOVO

Chef de fil du groupement SYNEX CONSULTING-CCA-Expertises

Associé Gérant du Cabinet SYNEX CONSULTING

Expert-comptable Diplômé

## II. RAPPEL DE L'OBJET DE LA REVUE DE MATERIALITE

Cette revue se traduit essentiellement par des inspections physiques in situ qui seront effectuées sur les marchés sélectionnés avec pour objectifs principaux de :

- Vérifier la matérialité des biens/ouvrages livrés ;
- Vérifier la cohérence entre les biens/ouvrages livrés inspectés et les documents contractuels ;
- Donner un avis sur la conformité et la qualité technique des biens/ouvrages.

## III. CONCLUSIONS DES CONSTATS SUR LA MATÉRIALITÉ PHYSIQUE

A l'issue de nos vérifications, la mission a abouti aux conclusions générales ci-après sur les marchés audités :

### T2 – Conclusions sur la matérialité physique des marchés

<i>Rubriques</i>	<i>Principales conclusions de la revue sur le marché sélectionné</i>
	<b>Travaux de pavage de 804,33 m<sup>2</sup> de la cour intérieure de l'Agence</b>
	<b>1</b>
1. Contrôle de l'existence de certaines pièces liées à la matérialité physique	<i>Conformes</i>
2. Réalité physique du bien ou de l'ouvrage ou du bien	<i>Conformes</i>
3. Conformité des prestations vis-à-vis de l'offre	<i>Conformes</i>
4.1. Conformité physique des prestations ou fournitures avec les documents liés à l'exécution	<i>Conformes</i>
4.2. Qualité, véracité et sincérité des documents de contrôle par rapport aux constatations physiques	<i>Conformes</i>
4.3. Conformité vis-à-vis des plans et cahier de charges	<i>Conformes</i>
4.4. Conclusion sur la Conformité de la réception, de la livraison ou de l'achèvement s'il y a lieu	<i>Conformes</i>
5. Cohérence des quantités par grande rubrique et par sondage	<i>Conformes</i>
6. Existence de malfaçons éventuelles et leur mise à jour/correction	<i>RAS</i>

<i>Rubriques</i>	<i>Principales conclusions de la revue sur le marché sélectionné</i>
	<b>Travaux de pavage de 804,33 m2 de la cour intérieure de l'Agence</b>
	<b>1</b>
<i>7.Existence de dangers environnementaux et sociaux futurs pouvant découler des travaux</i>	<i>RAS</i>
<i>8.Concordance entre le niveau d'exécution physique et les décaissements en cas de non achèvement des travaux à la date de l'audit</i>	<b>RAS</b>
<i>9.Existence d'un Avenant au marché initial</i>	<b>Néant</b>
<i>10.Recommandations</i>	<b>Néant</b>
<i>Opinion générale de l'auditeur</i>	<b><i>Opinion « sans réserve »</i></b>

#### **IV. ANNEXES (FICHES DE REVUE DE MATÉRIALITÉ PHYSIQUE PAR MARCHE & VUES PHOTOGRAPHIQUES)**

Le résumé des constats des marchés se présente comme suit :

##### **T3 – Résumé des constats sur le marché T\_DAI\_65767**

N°	Référence du marché	T_DAI_65767	
	Rubriques	<b>Travaux de pavage de 804,33 m2 de la cour intérieure de l'Agence</b>	
	Montant du marché HT	5209105	
	Titulaire du marché	<b>TASHOUM</b>	
	Date de l'ordre de service	<b>12/12/2022</b>	
	Durée d'exécution des travaux ou du marché	<b>03 MOIS</b>	
	Réception provisoire ou Réception définitive	<b>RD</b>	
<b>Risque d'anomalies vérifiés</b>			
RM01	Contrôle de l'existence de certaines pièces liées à la matérialité physique	Absence du Rapport d'étude de faisabilité couvrant les aspects techniques, financiers, environnementaux, sociétaux préalables à la réalisation des travaux	On constate l'absence d'un rapport d'étude de faisabilité couvrant les aspects techniques et financiers. Cependant, le DAI a précisé qu'il n'avait pas été nécessaire de réaliser des études techniques spécifiques pour ces travaux de pavage, car les études architecturales et techniques de faisabilité de la construction du nouveau siège de l'ATDA VN, réalisées par le Cabinet CHAMPS URBAINS, avaient déjà intégré le pavage d'une partie de l'espace concerné. Ainsi, le dossier technique des travaux de pavage a été élaboré par la DAI sur la base du dossier préparé par le cabinet CHAMPS URBAINS pour le pavage de la cour du nouveau siège, et ce dossier a été étendu pour couvrir le pavage du reste de l'espace devant la façade principale du bâtiment.
		Absence du PV de réunion de chantier	Les PV de réunions hebdomadaires et mensuels de chantiers sont disponibles dans les cahiers de chantier.
		Absence du Rapport de supervision et de contrôle du service technique ou du bureau de contrôle	Le suivi et la supervision des travaux sont pris en compte par la DAI lors de ces missions périodiques de suivi des chantiers du pôle.
		Absence du PV de réception définitive en cas d'extinction du délai de garantie	Le PV de réception définitive existe
		Absence des Factures envoyées par le titulaire	Les factures sont disponibles
		Absence des Décomptes & Attachements annexés aux factures envoyées par le titulaire	Il n'y a pas eu de décomptes ou attachments
RM02	Réalité physique	Ouvrage, fourniture/équipement/Livrables inexistant	Les travaux sont réalisés suivants les prescriptions techniques du marché et ont été réceptionnés conformément aux textes, donc d'abord provisoirement puis définitivement à la fin du délai de garantie.
RM03	Conformité des prestations vis-à-vis de l'offre	Non-Conformité de la prestation par rapport à son offre	Tous les documents de la passation sont en concordance avec ceux de l'offre du prestataire au regard des vérifications faites sur la procédure.
		Non Concordance entre les documents de la passation et ceux de l'exécution	Tous les documents de la prestation disponibles sont en totale conformité avec ceux de l'offre notamment la conformité du personnel d'exécution mentionné dans les PV de réunion de chantier et ceux du dossier de DC.
RM04	4.1. Conformité physique des	Caractéristiques de l'Ouvrage, fourniture/équipement/Livrables non	La mission certifie cette rubrique suite aux confrontations des rapports de la DAI et des PV de réceptions (provisoire et définitive) qu'il a fait et la matérialité des travaux constatés sur le terrain

N°	Référence du marché	T_DAI_65767	
	Rubriques	<b>Travaux de pavage de 804,33 m2 de la cour intérieure de l'Agence</b>	
	Montant du marché HT	5209105	
	Titulaire du marché	<b>TASHOUM</b>	
	Date de l'ordre de service	<b>12/12/2022</b>	
	Durée d'exécution des travaux ou du marché	<b>03 MOIS</b>	
	Réception provisoire ou Réception définitive	<b>RD</b>	
<b>Risque d'anomalies vérifiés</b>			
	prestations avec les documents liés à l'exécution	conformes avec les PV de réception, les rapports du bureau d'études et de contrôle, la comptabilité matières (prise de vues)	
	4.2. Qualité, véracité et sincérité des documents de contrôle par rapport aux constatations physiques	Non-conformité de l'Ouvrage, fourniture/équipement par rapport aux plans et cahier des charges	
	4.3. Conformité vis-à-vis des plans et cahier de charges	Non-conformité de la construction (T) par rapport aux normes et réglementation en vigueur en matière de construction	
	4.4. Conclusion sur la Conformité de la réception, de la livraison ou de l'achèvement s'il y a lieu	N/A	
RM05	Cohérence des quantités par grande rubrique et par sondage	Non concordance entre les quantités de matériaux ou d'intrants sélectionnés à partir des essais physiques effectués (voir les attachements pour les travaux)	
		Les quantités au niveau du DQE sont conformes aux quantités standards	
RM07	Existence de dangers environnementaux et sociaux futurs	Identification de risques sociaux et environnementaux inhérents soit à l'usage des biens livrés dans le temps soit à leur rythme rapide	
		Nous ne notons aucun risque social et environnemental	

N°	Référence du marché	T_DAI_65767	
	Rubriques	<b>Travaux de pavage de 804,33 m2 de la cour intérieure de l'Agence</b>	
	Montant du marché HT	5209105	
	Titulaire du marché	<b>TASHOUM</b>	
	Date de l'ordre de service	<b>12/12/2022</b>	
	Durée d'exécution des travaux ou du marché	<b>03 MOIS</b>	
	Réception provisoire ou Réception définitive	<b>RD</b>	
	<b>Risque d'anomalies vérifiés</b>		
	pouvant découler des travaux	d'obsolescence (prendre la photo et faire les commentaires nécessaires)	
RM08	Concordance entre le niveau d'exécution physique et les décaissements en cas de non achèvement des travaux à la date de l'audit	Paiements effectués non en corrélation avec le niveau d'exécution physique des travaux	Néant
RM09	Existence d'un Avenant au marché initial	Modifications apportées aux quantités et métrés en cours de chantier non justifiées	N/A
		Modifications apportées non visibles physiquement	N/A

## VUES PHOTOGRAPHIQUES

**Travaux de pavage de 804,33 m<sup>2</sup> de la cour intérieure de l'Agence**



