

**REPUBLIQUE DU BENIN**

**PRESIDENCE DE LA REPUBLIQUE**

---



.....

<p><b>MISSION D'AUDIT TECHNIQUE INDEPENDANT DES MARCHES PUBLICS AU TITRE DE L'ANNEE 2022</b></p>
--

***RAPPORT SEPRE DE REVUE DE LA MATERIALITE PHYSIQUE  
DES MARCHES DE MAIRIE DE APLAHOUE***

## Sommaire

I. LETTRE INTRODUCTIVE.....	3
II. RAPPEL DE L'OBJET DE LA REVUE DE MATERIALITE .....	4
III. CONCLUSIONS DES CONSTATS SUR LA MATÉRIALITÉ PHYSIQUE.....	5
IV. ANNEXES (FICHES DE REVUE DE MATÉRIALITÉ PHYSIQUE PAR MARCHE & VUES PHOTOGRAPHIQUES).....	7

## I. LETTRE INTRODUCTIVE

A

**Monsieur le Secrétaire Exécutif de la Commune de  
Aplahoué**

A

**Monsieur le Président de l'Autorité de Régulation  
des Marchés Publics du Bénin (ARMP)**

Conformément à notre contrat de marché, nous avons procédé à la réalisation de la revue de la matérialité physique des marchés publics de votre structure au titre de l'exercice budgétaire 2022. Les marchés sélectionnés dans le cadre de cette revue sont présentés dans le tableau ci-après et représentent en moyenne **38%** du nombre de marchés sélectionnés pour la revue de conformité des procédures de passation et d'exécution des marchés :

N°	Objet du marché	Type de marché	Montant FCFA HT	RP ou RD à la date de la revue
1	Travaux de construction de deux (02) dalots 100x100cm2 et deux (02) dalots 2x150x100cm2 de 11 m de long chacun y compris les remblais techniques et d'accès sur l'axe KISSAMEY-GODOHOU dans la commune d'Aplahoué	Travaux	24 449 600	DRP
2	Travaux de réhabilitation du bureau de la SE avec extension de la toilette + équipements.	Travaux	6 589 314	DC
3	Travaux d'entretien et de réhabilitation du bâtiment colonial de la mairie d'Aplahoué	Travaux	16 167 770	DRP
<b>Total TTC</b>			<b>47 206 684</b>	

RP=Réception provisoire ; RD=Réception définitive

Ce rapport s'articule en trois (03) parties essentielles à savoir :

- Le Rappel de l'objet de la revue de matérialité physique ;
- Les conclusions sur la revue de matérialité physique ;
- Annexes\_ Fiches de revue de matérialité physique par marché & vues photographiques

Tout en vous souhaitant bonne réception, nous vous prions de croire en l'expression de nos sentiments distingués.

Fait à Cotonou, le 29 mai 2025



**Bamidélé G. Thierry DOSSOU-YOVO**

**Chef de fil du groupement SYNEX CONSULTING-CCA-Expertises**

**Associé Gérant du Cabinet SYNEX CONSULTING**

**Expert-comptable Diplômé**

## II. RAPPEL DE L'OBJET DE LA REVUE DE MATERIALITE

Cette revue se traduit essentiellement par des inspections physiques in situ qui seront effectuées sur les marchés sélectionnés avec pour objectifs principaux de :

- Vérifier la matérialité des biens/ouvrages livrés ;
- Vérifier la cohérence entre les biens/ouvrages livrés inspectés et les documents contractuels ;
- Donner un avis sur la conformité et la qualité technique des biens/ouvrages.

### III. CONCLUSIONS DES CONSTATS SUR LA MATÉRIALITÉ PHYSIQUE

A l'issue de nos vérifications, la mission a abouti aux conclusions générales ci-après sur les marchés audités :

**Tableau 1 : Tableau de conclusion sur les marchés**

Rubriques	Principales conclusions de la revue sur les trois (03) marchés sélectionnés		
	Travaux de construction de deux (02) dalots 100x100 cm2 et deux (02) dalots 2x150x100cm2 de 11 m de long chacun y compris les remblais techniques et d'accès sur l'axe KISSAMEY - GODOHOU dans la commune d'Aplahoué	Travaux de réhabilitation du bureau de la SE avec extension de la toilette + équipements	Travaux d'entretien et de réhabilitation du bâtiment colonial de la mairie d'Aplahoué
	1	2	3
1. Contrôle de l'existence de certaines pièces liées à la matérialité physique	Conforme	Conforme	Conforme
2. Réalité physique du bien ou de l'ouvrage ou du bien	Conforme	Conforme	Conforme
3. Conformité des prestations vis-à-vis de l'offre	Conformes	Conforme	Conforme
4.1. Conformité physique des prestations ou fournitures avec les documents liés à l'exécution	Conformes	Conforme	Conforme
4.2. Qualité, véracité et sincérité des documents de contrôle par rapport aux constatations physiques	Conformes	Conforme	N/A
4.3. Conformité vis-à-vis des plans et cahier de charges	Conforme	Conforme	N/A
4.4. Conclusion sur la Conformité de la réception, de la livraison ou de l'achèvement s'il y a lieu	Conforme	Conforme	Conforme
5. Cohérence des quantités par grande rubrique et par sondage	RAS	RAS	N/A

Rubriques	Principales conclusions de la revue sur les trois (03) marchés sélectionnés		
	Travaux de construction de deux (02) dalots 100x100 cm2 et deux (02) dalots 2x150x100cm2 de 11 m de long chacun y compris les remblais techniques et d'accès sur l'axe KISSAMEY - GODOHOU dans la commune d'Aplahoué	Travaux de réhabilitation du bureau de la SE avec extension de la toilette + équipements	Travaux d'entretien et de réhabilitation du bâtiment colonial de la mairie d'Aplahoué
	1	2	3
6.Existence de malfaçons éventuelles et leur mise à jour/correction	RAS	RAS	N/A
7.Existence de dangers environnementaux et sociaux futurs pouvant découler des travaux	RAS	RAS	N/A
8.Concordance entre le niveau d'exécution physique et les décaissements en cas de non achèvement des travaux à la date de l'audit	RAS	RAS	N/A
9.Existence d'un Avenant au marché initial	RAS	RAS	RAS
10.Recommandations	NEANT	NEANT	NEANT
<b>Opinion générale de l'auditeur</b>	<b>Opinion « sans réserve »</b>  A notre avis, au regard des informations communiquées, nous estimons que la matérialité physique est globalement conforme aux principes établis par les normes applicables	<b>Opinion « sans réserve »</b>  A notre avis, au regard des informations communiquées, nous estimons que la matérialité physique est globalement conforme aux principes établis par les normes applicables	<b>Opinion « sans réserve »</b>  A notre avis, au regard des informations communiquées, nous estimons que la matérialité physique est globalement conforme aux principes établis par les normes applicables

#### IV. ANNEXES (FICHES DE REVUE DE MATÉRIALITÉ PHYSIQUE PAR MARCHE & VUES PHOTOGRAPHIQUES)

Le résumé des constats des marchés se présente comme suit :

**Tableau 2 : Fiche de revue de la matérialité physique des marchés**

N°	Référence du marché		T STAT 67230	T STAT 67227	N° T STAT 59978
	Rubriques		Travaux de construction de deux (02) dalots 100x100cm2 et deux (02) dalots 2x150x100cm2 de 11 m de long chacun y compris les remblais techniques et d'accès sur l'axe KISSAMEY-GODOHOU dans la commune d'Aplahoué	Travaux de réhabilitation du bureau de la SE avec extension de la toilette + équipements	Travaux d'entretien et de réhabilitation du bâtiment colonial de la mairie d'Aplahoué
	Montant du marché HT		24 449 600	6 589 314	16 167 770
	Titulaire du marché		ETABLISSEMENT HOPE SERVICES	Entreprise SOK-AS	Cosmos entreprise
	Date de l'ordre de service		17/03/2023	30/12/2022	24/10/2022
	Durée d'exécution des travaux ou du marché		4 mois	3 mois	15 jours
	Réception provisoire ou Réception définitive		RP	RP	RP
	Risque d'anomalies vérifiés				
RM01	Contrôle de l'existence de certaines pièces liées à la matérialité physique	Absence du Rapport d'étude de faisabilité couvrant les aspects techniques, financiers, environnementaux, sociétaux préalables à la réalisation des travaux	Conforme	Conforme	Conforme
		Absence du PV de réunion de chantier	Conforme	Conforme	Conforme
		Absence du Rapport de supervision et de contrôle du service technique ou du bureau de contrôle	Conforme	Conforme	Conforme
		Absence du PV de réception définitive en cas d'extinction du délai de garantie	Conforme	Conforme	Conforme
		Absence des Factures envoyées par le titulaire	Facture réceptionnée	Facture réceptionnée	Facture réceptionnée
		Absence des Décomptes & Attachements annexés aux factures envoyées par le titulaire	N/A	N/A	N/A

N°	Référence du marché		T STAT 67230	T STAT 67227	N° T STAT 59978
	Rubriques		Travaux de construction de deux (02) dalots 100x100cm2 et deux (02) dalots 2x150x100cm2 de 11 m de long chacun y compris les remblais techniques et d'accès sur l'axe KISSAMEY-GODOHOU dans la commune d'Aplahoué	Travaux de réhabilitation du bureau de la SE avec extension de la toilette + équipements	Travaux d'entretien et de réhabilitation du bâtiment colonial de la mairie d'Aplahoué
	Montant du marché HT		24 449 600	6 589 314	16 167 770
	Titulaire du marché		ETABLISSEMENT HOPE SERVICES	Entreprise SOK-AS	Cosmos entreprise
	Date de l'ordre de service		17/03/2023	30/12/2022	24/10/2022
	Durée d'exécution des travaux ou du marché		4 mois	3 mois	15 jours
	Réception provisoire ou Réception définitive		RP	RP	RP
	Risque d'anomalies vérifiés				
RM02	Réalité physique	Ouvrage, fourniture/équipement/Livrables inexistant	Ouvrage existant	Ouvrage existant	Ouvrage existant
RM03	Conformité des prestations vis-à-vis de l'offre	Non-Conformité de la prestation par rapport à son offre	Prestation Conforme à l'offre	Prestation Conforme à l'offre	Prestation Conforme à l'offre
		Non Concordance entre les documents de la passation et ceux de l'exécution	Documents de la passation concordants avec ceux de l'exécution	Les documents de la passation concordent avec ceux de l'exécution	Les documents de la passation concordent avec ceux de l'exécution
RM04	4.1. Conformité physique des prestations avec les documents liés à l'exécution	Caractéristiques de l'Ouvrage, fourniture/équipement/Livrables non conformes avec les PV de réception, les rapports du bureau d'études et de contrôle, la comptabilité matières (prise de vues)	L'ouvrage réceptionné est conforme aux documents de réception	L'ouvrage réceptionné est conforme aux documents de réception	L'ouvrage réceptionné est conforme aux documents de réception
	4.2. Qualité, véracité et sincérité des documents de contrôle par rapport aux constatations physiques	Non-conformité de l'Ouvrage, fourniture/équipement par rapport aux plans et cahier des charges	RAS	RAS	RAS
	4.3. Conformité vis-à-vis des plans et cahier de charges	Non-conformité de la construction (T) par rapport aux normes et réglementation en vigueur en matière de construction	Conforme aux normes en vigueur	Conforme aux normes en vigueur	Conforme aux normes en vigueur
	4.4. Conclusion sur la Conformité de la réception, de la livraison ou de l'achèvement s'il y a lieu		L'ouvrage est conforme aux documents	L'ouvrage est conforme aux documents	L'ouvrage est conforme aux documents



N°	Référence du marché		T STAT 67230	T STAT 67227	N° T STAT 59978
	Rubriques		Travaux de construction de deux (02) dalots 100x100cm2 et deux (02) dalots 2x150x100cm2 de 11 m de long chacun y compris les remblais techniques et d'accès sur l'axe KISSAMEY-GODOHOU dans la commune d'Aplahoué	Travaux de réhabilitation du bureau de la SE avec extension de la toilette + équipements	Travaux d'entretien et de réhabilitation du bâtiment colonial de la mairie d'Aplahoué
	Montant du marché HT		24 449 600	6 589 314	16 167 770
	Titulaire du marché		ETABLISSEMENT HOPE SERVICES	Entreprise SOK-AS	Cosmos entreprise
	Date de l'ordre de service		17/03/2023	30/12/2022	24/10/2022
	Durée d'exécution des travaux ou du marché		4 mois	3 mois	15 jours
	Réception provisoire ou Réception définitive		RP	RP	RP
	Risque d'anomalies vérifiés				
RM05	Cohérence des quantités par grande rubrique et par sondage	Non concordance entre les quantités de matériaux ou d'intrants sélectionnés à partir des essais physiques effectués (voir les attachements pour les travaux)	RAS	RAS	RAS
RM07	Existence de dangers environnementaux et sociaux futurs pouvant découler des travaux	Identification de risques sociaux et environnementaux inhérents soit à l'usage des biens livrés dans le temps soit à leur rythme rapide d'obsolescence (prendre la photo et faire les commentaires nécessaires)	RAS	RAS	RAS
RM08	Concordance entre le niveau d'exécution physique et les décaissements en cas de non achèvement des travaux à la date de l'audit	Paielements effectués non en corrélation avec le niveau d'exécution physique des travaux	Marché réceptionné et entièrement payé	Marché réceptionné et entièrement payé	Marché réceptionné et entièrement payé
RM09	Existence d'un Avenant au marché initial	Modifications apportées aux quantités et métrés en cours de chantier non justifiées	N/A	N/A	N/A
		Modifications apportées non visibles physiquement	N/A	N/A	N/A

## VUES PHOTOGRAPHIQUES

Travaux de construction de deux (02) dalots 100x100cm<sup>2</sup> et deux (02) dalots 2x150x100cm<sup>2</sup> de 11 m de long chacun y compris les remblais techniques et d'accès sur l'axe KISSAMEY-GODOHOU dans la commune d'Aplahoué



Travaux d'entretien et de réhabilitation du bâtiment colonial de la mairie d'Aplahoué





Travaux de réhabilitation du bureau de la SE avec extension de la toilette+équipements

