

REPUBLIQUE DU BENIN
PRESIDENCE DE LA REPUBLIQUE



**MISSION D'AUDIT TECHNIQUE INDEPENDANT DES MARCHES
PUBLICS AU TITRE DE L'ANNEE 2022**

***RAPPORT SEPARÉ DE REVUE DE LA MATERIALITÉ PHYSIQUE
DES MARCHES DE LA COMMUNE DE SEME PODJI***

Sommaire

I. LETTRE INTRODUCTIVE.....	3
II. RAPPEL DE L'OBJET DE LA REVUE DE MATERIALITE	4
III. CONCLUSIONS SUR LA MATÉRIALITÉ PHYSIQUE	4
IV. ANNEXES (FICHES DE REVUE DE MATÉRIALITÉ PHYSIQUE PAR MARCHE & VUES PHOTOGRAPHIQUES)	5

I. LETTRE INTRODUCTIVE

A

Monsieur le Maire de la Commune de Sèmè-Kpodji

A

**Monsieur le Président de l'Autorité de Régulation
des Marchés Publics du Bénin (ARMP)**

Conformément à notre contrat de marché, nous avons procédé à la réalisation de la revue de la matérialité physique des marchés publics de votre structure au titre de l'exercice budgétaire 2022. Les marchés sélectionnés dans le cadre de cette revue sont présentés dans le tableau ci-après et représentent en moyenne **100%** du nombre de marchés sélectionnés pour la revue de conformité des procédures de passation et d'exécution des marchés :

N°	Objet du marché	Type de marché	Montant FCFA HT	RP ou RD à la date de la revue
1	Travaux de construction de centre de tri de dépistage et d'isolement au centre de santé de la Mairie de Sèmè-Podji	Travaux	24 905 878	RP
Total TTC			24 905 878	

RP=Réception provisoire ; RD=Réception définitive

Ce rapport s'articule en trois (03) parties essentielles à savoir :

- Le Rappel de l'objet de la revue de matérialité physique ;
- Les conclusions sur la revue de matérialité physique ;
- Annexes _ Fiches de revue de matérialité physique par marché & vues photographiques

Tout en vous souhaitant bonne réception, nous vous prions de croire en l'expression de nos sentiments distingués.

Fait à Cotonou, le 29 mai 2025



Bamidélé G. Thierry DOSSOU-YOVO

Chef de file du groupement SYNEX CONSULTING-CCA-Expertises

Associé Gérant du Cabinet SYNEX CONSULTING

Expert-comptable Diplômé

II. RAPPEL DE L'OBJET DE LA REVUE DE MATERIALITE

Cette revue se traduit essentiellement par des inspections physiques in situ qui seront effectuées sur les marchés sélectionnés avec pour objectifs principaux de :

- Vérifier la matérialité des biens/ouvrages livrés ;
- Vérifier la cohérence entre les biens/ouvrages livrés inspectés et les documents contractuels ;
- Donner un avis sur la conformité et la qualité technique des biens/ouvrages.

III. CONCLUSIONS SUR LA MATÉRIALITÉ PHYSIQUE

A l'issue de nos vérifications, la mission a abouti aux conclusions générales ci-après sur les marchés audités :

Tableau 1 – Conclusions sur la matérialité physique des marchés

Rubriques	Principales conclusions de la revue sur le marché sélectionné
	Travaux de construction de centre de tri de de dépistage et d'isolement au centre de santé de la Mairie de Sèmè Podji
	1
1. Contrôle de l'existence de certaines pièces liées à la matérialité physique	Non Conforme
2. Réalité physique du bien ou de l'ouvrage ou du bien	Conforme
3. Conformité des prestations vis-à-vis de l'offre	Conformes
4.1. Conformité physique des prestations ou fournitures avec les documents liés à l'exécution	Avis réservé
4.2. Qualité, véracité et sincérité des documents de contrôle par rapport aux constatations physiques	Avis réservé
4.3. Conformité vis-à-vis des plans et cahier de charges	Avis réservé
4.4. Conclusion sur la Conformité de la réception, de la livraison ou de l'achèvement s'il y a lieu	Avis réservé
5. Cohérence des quantités par grande rubrique et par sondage	Avis réservé
6. Existence de malfaçons éventuelles et leur mise à jour/correction	Avis réservé
7. Existence de dangers environnementaux et sociaux futurs pouvant découler des travaux	RAS

Rubriques	Principales conclusions de la revue sur le marché sélectionné
	Travaux de construction de centre de tri de dépistage et d'isolement au centre de santé de la Mairie de Sèmè Podji
	1
8. Concordance entre le niveau d'exécution physique et les décaissements en cas de non achèvement des travaux à la date de l'audit	RAS
9. Existence d'un Avenant au marché initial	RAS
10. Respect des délais	RAS
Recommandations	Néant
Opinion générale de l'auditeur	Opinion « sans réserve »

IV. ANNEXES (FICHES DE REVUE DE MATÉRIALITÉ PHYSIQUE PAR MARCHE & VUES PHOTOGRAPHIQUES)

Le résumé des constats des marchés se présente comme suit :

Tableau 2 – Résumé des constats sur le marché N° : T_ST_771067

N°	Référence du marché	T_ST_771067	
	Rubriques	Travaux de construction de centre de tri de dépistage et d'isolement au centre de santé de Sèmè Kpodji	
	Montant du marché HT	24 905 878	
	Titulaire du marché	MJB MULTI SERVICE SARL	
	Date de l'ordre de service	7/6/2022	
	Durée d'exécution des travaux ou du marché	4 mois	
	Réception provisoire ou Réception définitive	RP	
	Risque d'anomalies vérifiés		
RM01	Contrôle de l'existence de certaines pièces liées à la matérialité physique	Absence du Rapport d'étude de faisabilité couvrant les aspects techniques, financiers, environnementaux, sociaux préalables à la réalisation des travaux	Non Conforme
		Absence du PV de réunion de chantier	Absence du PV de réunion de chantier
		Absence du Rapport de supervision et de contrôle du service technique ou du bureau de contrôle	Absence du Rapport de supervision et de contrôle du service technique ou du bureau de contrôle
		Absence du PV de réception définitive en cas d'extinction du délai de garantie	Absence du PV de réception définitive
		Absence des Factures envoyées par le titulaire	Facture réceptionnée
		Absence des Décomptes & Attachements annexés aux factures envoyées par le titulaire	Les décomptes et attachements sont disponibles mais non datés
RM02	Réalité physique du bien ou de l'ouvrage ou du bien	Ouvrage, fourniture/équipement/Livrables inexistant	Travaux achevés dans le délai en 2022 et l'ouvrage est visible
RM03	Conformité des prestations vis-à-vis de l'offre	Non-Conformité de la prestation par rapport à son offre	Il y a conformité de la prestation par rapport à son offre
		Non Concordance entre les documents de la passation et ceux de l'exécution	Avis réservé
RM04	4.1. Conformité physique des prestations avec les documents liés à l'exécution	Caractéristiques de l'Ouvrage, fourniture/équipement/Livrables non conformes avec les PV de réception, les rapports du bureau d'études et de contrôle, la comptabilité matières (prise de vues)	L'ouvrage réceptionné est conforme aux documents de réception.
	4.2. Qualité, véracité et sincérité des documents de contrôle par rapport aux constatations physiques	Non-conformité de l'Ouvrage, fourniture/équipement par rapport aux plans et cahier des charges	Avis réservé

N°	Référence du marché	T_ST_771067	
	Rubriques	Travaux de construction de centre de tri de dépistage et d'isolement au centre de santé de Sèmè Kpodji	
	Montant du marché HT	24 905 878	
	Titulaire du marché	MJB MULTI SERVICE SARL	
	Date de l'ordre de service	7/6/2022	
	Durée d'exécution des travaux ou du marché	4 mois	
	Réception provisoire ou Réception définitive	RP	
	Risque d'anomalies vérifiés		
	4.3. Conformité vis-à-vis des plans et cahier de charges	Non-conformité de la construction (T) par rapport aux normes et réglementation en vigueur en matière de construction	Conforme aux normes en vigueur
	4.4. Conclusion sur la Conformité de la réception, de la livraison ou de l'achèvement s'il y a lieu	RAS	Avis réservé
RM05	Cohérence des quantités par grande rubrique et par sondage	Non concordance entre les quantités de matériaux ou d'intrants sélectionnés à partir des essais physiques effectués (voir les attachements pour les travaux)	Conforme
RM 06	Existence de malfaçons éventuelles et leur mise à jour/ correction	RAS	RAS
RM07	Existence de dangers environnementaux et sociaux futurs pouvant découler des travaux	Identification de risques sociaux et environnementaux inhérents soit à l'usage des biens livrés dans le temps soit à leur rythme rapide d'obsolescence (prendre la photo et faire les commentaires nécessaires)	RAS
RM08	Concordance entre le niveau d'exécution physique et les décaissements en cas de non achèvement des travaux à la date de l'audit	Paiements effectués non en corrélation avec le niveau d'exécution physique des travaux	Paiement en corrélation avec le niveau d'exécution physique des travaux
RM09	Existence d'un Avenant au marché initial	Modifications apportées aux quantités et métrés en cours de chantier non justifiées	N/A
		Modifications apportées non visibles physiquement	N/A
RM10	Respect des délais	Travaux achevés dans le délai en 2022	

VUES PHOTOGRAPHIQUES

Travaux de construction de centre de tri de de dépistage et d'isolement au centre de santé de Sèmè-Podji





Travaux de construction de centre de tri de de dépistage et d'isolement au centre de santé de Sèmè-Kpodji





