

REPUBLIQUE DU BENIN

PRESIDENCE DE LA REPUBLIQUE



**MISSION D'AUDIT TECHNIQUE INDEPENDANT DES MARCHES
PUBLICS AU TITRE DE L'ANNEE 2022**

***RAPPORT SEPARÉ DE REVUE DE LA MATERIALITÉ PHYSIQUE
DES MARCHES DE LA COMMUNE DE DJIDJA***

Sommaire

I.	LETTRE INTRODUCTIVE.....	3
II.	RAPPEL DE L'OBJET DE LA REVUE DE MATERIALITE	4
III.	CONCLUSIONS SUR LA MATÉRIALITÉ PHYSIQUE	4
IV.	ANNEXES (FICHES DE REVUE DE MATÉRIALITÉ PHYSIQUE PAR MARCHE & VUES PHOTOGRAPHIQUES)	6

I. LETTRE INTRODUCTIVE

A

**Monsieur le Secrétaire Exécutif de la Mairie de
DJIDJA**

A

**Monsieur le Président de l'Autorité de Régulation
des Marchés Publics du Bénin (ARMP)**

Conformément à notre contrat de marché, nous avons procédé à la réalisation de la revue de la matérialité physique des marchés publics de votre structure au titre de l'exercice budgétaire 2022. Les marchés sélectionnés dans le cadre de cette revue sont présentés dans le tableau ci-après et représentent en moyenne **17%** du nombre de marchés sélectionnés pour la revue de conformité des procédures de passation et d'exécution des marchés :

N°	Objet du marché	Type de marché	Montant (FCFA)HT	RP ou RD à la date de la revue
1	Réfection d'un module de trois classes plus direction à l'EPP SETTO A	Travaux	5 000 000	RP
2	Construction de magasin sur le site abritant le marché d'AVOKANZOUN	Travaux	29 999 966	RD
Total TTC			34 999 966	

RP=Réception provisoire ; RD=Réception définitive

Ce rapport s'articule en trois (03) parties essentielles à savoir :

- Le rappel de l'objet de la revue de matérialité physique ;
- Les conclusions sur la revue de matérialité physique ;
- Annexes_ Fiches de revue de matérialité physique par marché & vues photographiques

Tout en vous souhaitant bonne réception, nous vous prions de croire en l'expression de nos sentiments distingués.

Fait à Cotonou le 29 mai 2025



Bamidélé G. Thierry DOSSOU-YOVO

**Chef de fil du groupement SYNE CONSULTING-CCA-Expertises
Associé Gérant du Cabinet SYNE CONSULTING
Expert-comptable Diplômé**

II. RAPPEL DE L'OBJET DE LA REVUE DE MATERIALITE

Cette revue se traduit essentiellement par des inspections physiques in situ qui seront effectuées sur les marchés sélectionnés avec pour objectifs principaux de :

- Vérifier la matérialité des biens/ouvrages livrés ;
- Vérifier la cohérence entre les biens/ouvrages livrés inspectés et les documents contractuels ;
- Donner un avis sur la conformité et la qualité technique des biens/ouvrages.

III. CONCLUSIONS SUR LA MATÉRIALITÉ PHYSIQUE

A l'issue de nos vérifications, la mission a abouti aux conclusions générales ci-après sur les marchés audités :

Tableau 1 – Conclusions sur la matérialité physique des marchés

Rubriques	Principales conclusions de la revue sur les deux (02) marchés sélectionnés	
	Réfection d'un module de trois classes plus direction à l'EPP SETTO A	Construction de magasin sur le site abritant le marché d'AVOKANZOUN
	1	2
1. Contrôle de l'existence de certaines pièces liées à la matérialité physique	Limitation	Les pièces liées à la matérialité physique existent
2. Réalité physique du bien ou de l'ouvrage ou du bien	Les biens existent physiquement	Les biens existent physiquement
3. Conformité des prestations vis-à-vis de l'offre	Les fournitures sont conformes à l'offre	Les fournitures sont conformes à l'offre
4.1. Conformité physique des prestations ou fournitures avec les documents liés à l'exécution	Les documents de passation sont concordants à ceux de l'exécution	Les documents de passation sont concordants à ceux de l'exécution
4.2. Qualité, véracité et sincérité des documents de contrôle par rapport aux constatations physiques	Les documents sont sincères aux constatations physiques	Les documents sont sincères aux constatations physiques
4.3. Conformité vis-à-vis des plans et cahier de charges	Les plans sont conformes aux cahiers de charge	Les plans sont conformes aux cahiers de charge
4.4. Conclusion sur la Conformité de la réception, de la livraison ou de l'achèvement s'il y a lieu	La livraison est conforme	La livraison est conforme
5. Cohérence des quantités par grande rubrique et par sondage	Conforme	Conforme
6. Existence de malfaçons éventuelles et leur mise à jour/correction	Rien à signaler	Rien à signaler
7. Existence de dangers environnementaux et sociaux futurs pouvant découler des travaux	Rien à signaler	Rien à signaler
8. Concordance entre le niveau d'exécution physique et les	Rien à signaler	Rien à signaler

Rubriques	Principales conclusions de la revue sur les deux (02) marchés sélectionnés	
	Réfection d'un module de trois classes plus direction à l'EPP SETTO A	Construction de magasin sur le site abritant le marché d'AVOKANZOUN
	1	2
décaissements en cas de non achèvement des travaux à la date de l'audit		
9.Existence d'un Avenant au marché initial	Rien à signaler	Rien à signaler
10. Recommandations	Rien à signaler	Rien à signaler
Opinion générale de l'auditeur	<p>Opinion « sans réserve »</p> <p>A notre avis, au regard des informations communiquées, nous estimons que la matérialité physique est globalement conforme aux principes établis par les normes applicables. Toutefois, nous sommes limités à nous prononcer sur la réception définitive de l'ouvrage en raison de l'absence du PV de réception définitive.</p>	<p>Opinion « sans réserve »</p> <p>A notre avis, au regard des informations communiquées, nous estimons que la matérialité physique est globalement conforme aux principes établis par les normes applicables.</p>

IV. ANNEXES (FICHES DE REVUE DE MATÉRIALITÉ PHYSIQUE PAR MARCHE & VUES PHOTOGRAPHIQUES)

Le résumé des constats des marchés se présente comme suit :

Tableau 2 – Résumé des constats sur les marchés ayant fait l'objet de matérialité

N°	Référence du marché	T_ST 54133	T_RST 66721
	Rubriques	Réfection d'un module de trois classes plus direction à l'EPP SETTO A	Construction de magasins sur le site abritant le marché d'AVOKANZOUN
	Montant du marché HT	5 000 000	29 999 966
	Titulaire du marché	DORCAS ET FILS	Ets LOHAHOUEDE ET FILS
	Date de l'ordre de service	15/08/2022	06/02/2023
	Durée d'exécution des travaux ou du marché	2 mois	3 mois
	Réception provisoire ou Réception définitive	RP	RD
	Risque d'anomalies vérifiés		
RM01	Contrôle de l'existence de certaines pièces liées à la matérialité physique	Absence du Rapport d'étude de faisabilité couvrant les aspects techniques, financiers, environnementaux, sociétaux préalables à la réalisation des travaux	Conforme
		Absence du PV de réunion de chantier	Les PV de réunion de chantier sont disponibles.
		Absence du Rapport de supervision et de contrôle du service technique ou du bureau de contrôle	Le rapport de supervision est disponible
		Absence du PV de réception définitive en cas d'extinction du délai de garantie	Absence de PV de réception définitive malgré que le marché soit bouclé et le délai de garantie à terme
		Absence des Factures envoyées par le titulaire	La facture est réceptionnée
		Absence des Décomptes & Attachements annexés aux factures envoyées par le titulaire	Les décomptes et attachements sont disponibles
RM02	Réalité physique du bien ou de l'ouvrage	Ouvrage, fourniture/équipement/livrables inexistant	Travaux achevés dans le délai en 2022 et l'ouvrage est visible.
RM03	Conformité des prestations vis-à-vis de l'offre	Non-Conformité de la prestation par rapport à son offre	Il y a conformité de la prestation par rapport à son offre
		Non Concordance entre les documents de la passation et ceux de l'exécution	Documents de la passation sont concordants avec ceux de l'exécution
RM04	4.1. Conformité physique des prestations avec les documents liés à l'exécution	Caractéristiques de l'Ouvrage, fourniture/équipement/Livrables non conformes avec les PV de réception, les rapports du bureau d'études et de contrôle, la comptabilité matières (prise de vues)	L'ouvrage réceptionné est conforme aux documents de réception
	4.2. Qualité, véracité et sincérité des documents de contrôle par rapport aux constatations physiques	Non-conformité de l'Ouvrage, fourniture/équipement par rapport aux plans et cahier des charges	L'ouvrage est conforme avec les plans et cahier de charge

N°	Référence du marché	T ST 54133	T RST 66721
	Rubriques	Réfection d'un module de trois classes plus direction à l'EPP SETTO A	Construction de magasins sur le site abritant le marché d'AVOKANZOUN
	Montant du marché HT	5 000 000	29 999 966
	Titulaire du marché	DORCAS ET FILS	Ets LOHAHOUED ET FILS
	Date de l'ordre de service	15/08/2022	06/02/2023
	Durée d'exécution des travaux ou du marché	2 mois	3 mois
	Réception provisoire ou Réception définitive	RP	RD
	Risque d'anomalies vérifiés		
	4.3. Conformité vis-à-vis des plans et cahier de charges	Non-conformité de la construction (T) par rapport aux normes et réglementation en vigueur en matière de construction	Conforme aux normes en vigueur
	4.4. Conclusion sur la conformité de la réception, de la livraison ou de l'achèvement s'il y a lieu		L'ouvrage est conforme aux documents
RM 05	Cohérence des quantités par grande rubrique et par sondage	Non concordance entre les quantités de matériaux ou d'intrants sélectionnés à partir des essais physiques effectués (voir les attachements pour les travaux)	Conforme
RM 06	Existence de malfaçons éventuelles et leur mise à jour/ correction		RAS
RM07	Existence de dangers environnementaux et sociaux futurs pouvant découler des travaux	Identification de risques sociaux et environnementaux inhérents soit à l'usage des biens livrés dans le temps soit à leur rythme rapide d'obsolescence (prendre la photo et faire les commentaires nécessaires)	RAS
RM08	Concordance entre le niveau d'exécution physique et les décaissements en cas de non achèvement des travaux à la date de l'audit	Paiements effectués non en corrélation avec le niveau d'exécution physique des travaux	Le paiement effectué est en corrélation avec le niveau d'exécution physique des travaux.
RM09	Existence d'un Avenant au marché initial	Modifications apportées aux quantités et métrés en cours de chantier non justifiées	N/A
		Modifications apportées non visibles physiquement	N/A

N°	Référence du marché	T_ST 54133	T_RST 66721
	Rubriques	Réfection d'un module de trois classes plus direction à l'EPP SETTO A	Construction de magasins sur le site abritant le marché d'AVOKANZOUN
	Montant du marché HT	5 000 000	29 999 966
	Titulaire du marché	DORCAS ET FILS	Ets LOHAHOUEDE ET FILS
	Date de l'ordre de service	15/08/2022	06/02/2023
	Durée d'exécution des travaux ou du marché	2 mois	3 mois
	Réception provisoire ou Réception définitive	RP	RD
	Risque d'anomalies vérifiés		
	RM 10 Respect des délais	Travaux achevés dans le délai en 2022 et l'ouvrage est visible.	Travaux achevés dans le délai en 2022 et l'ouvrage est visible.

VUES PHOTOGRAPHIQUES

Réfection d'un module de trois classes plus direction à l'EPP SETTO A







Construction de magasin sur le site abritant le marché d'AVOKANZOUN





