

REPUBLIQUE DU BENIN
PRESIDENCE DE LA REPUBLIQUE



**MISSION D'AUDIT TECHNIQUE INDEPENDANT DES MARCHES
PUBLICS AU TITRE DE L'ANNEE 2022**

***RAPPORT SEPARÉ DE REVUE DE LA MATERIALITÉ PHYSIQUE
DES MARCHES DE MAIRIE DE LOKOSSA***

Sommaire

I.	LETTRE INTRODUCTIVE.....	3
II.	RAPPEL DE L'OBJET DE LA REVUE DE MATERIALITE	5
III.	CONCLUSIONS DES CONSTATS SUR LA MATÉRIALITÉ PHYSIQUE	5
IV.	ANNEXES (FICHES DE REVUE DE MATÉRIALITÉ PHYSIQUE PAR MARCHE & VUES PHOTOGRAPHIQUES)	8

I. LETTRE INTRODUCTIVE

A

Monsieur le Secrétaire Exécutif de la mairie de Lokossa

A

Monsieur le Président de l'Autorité de Régulation des Marchés Publics du Bénin (ARMP)

Conformément à notre contrat de marché, nous avons procédé à la réalisation de la revue de la matérialité physique des marchés publics de votre structure au titre de l'exercice budgétaire 2022. Les marchés sélectionnés dans le cadre de cette revue sont présentés dans le tableau ci-après et représentent en moyenne **60%** du nombre de marchés sélectionnés pour la revue de conformité des procédures de passation et d'exécution des marchés :

N°	Objet du marché	Type de marché	Montant FCFA HT	RP ou RD à la date de la revue
1	Construction d'un module de trois (3) salles de classe à l'EPP d'Agnito-Gbédji plus bureau-magasin et son équipement dans l'arrondissement de Koudo, commune de Lokossa	Travaux	29 899 559	DRP (RD)
2	Construction d'un module de trois (3) salles de classe à l'EPP d'Agnito-Gbédji plus bureau-magasin et son équipement dans l'arrondissement de Koudo, commune de Lokossa Construction des latrines à six (06) cabines dans les écoles primaires publiques de TCHICOMEY1, FONGBA et ADROGBO	Travaux	10 881 415	DC (RD)
3	Acquisition de sept (07) ordinateurs portatifs, trois (03) ordinateurs de bureau, un (01) scanner, un (01) pointeur laser et trois (03) disques durs externes au profit de l'administration communale de Lokossa	Travaux	11 999 420	DRP (RD)
Total TTC			52 780 394	

RP=Réception provisoire ; RD=Réception définitive

Ce rapport s'articule en trois (03) parties essentielles à savoir :

- Le Rappel de l'objet de la revue de matérialité physique ;
- Les conclusions sur la revue de matérialité physique ;
- Annexes_ Fiches de revue de matérialité physique par marché & vues photographiques.

Tout en vous souhaitant bonne réception, nous vous prions de croire en l'expression de nos sentiments distingués.

Fait à Cotonou, le 29 mai 2025



Bamidélé G. Thierry DOSSOU-YOVO

Chef de fil du groupement SYNE CONSULTING-CCA-Expertises

Associé Gérant du Cabinet SYNE CONSULTING

Expert-comptable Diplômé

II. RAPPEL DE L'OBJET DE LA REVUE DE MATERIALITE

Cette revue se traduit essentiellement par des inspections physiques in situ qui seront effectuées sur les marchés sélectionnés avec pour objectifs principaux de :

- Vérifier la matérialité des biens/ouvrages livrés ;
- Vérifier la cohérence entre les biens/ouvrages livrés inspectés et les documents contractuels ;
- Donner un avis sur la conformité et la qualité technique des biens/ouvrages.

III. CONCLUSIONS DES CONSTATS SUR LA MATÉRIALITÉ PHYSIQUE

A l'issue de nos vérifications, la mission a abouti aux conclusions générales ci-après sur les marchés audités :

Tableau 1 – Conclusions sur la matérialité physique des marchés

Rubriques	Principales conclusions de la revue sur les quatre (04) marchés sélectionnés		
	1	2	3
1. Contrôle de l'existence de certaines pièces liées à la matérialité physique	Les pièces liées à la matérialité physique existent	Les pièces liées à la matérialité physique existent	Les pièces liées à la matérialité physique existent
2. Réalité physique du bien ou de l'ouvrage ou du bien	Les biens existent physiquement	Les biens existent physiquement	Les biens existent physiquement
3. Conformité des prestations vis-à-vis de l'offre	Les prestations sont conformes à l'offre	Les prestations sont conformes à l'offre	Les fournitures sont conformes à l'offre
4.1. Conformité physique des prestations ou fournitures avec les documents liés à l'exécution	Les documents de passation sont concordants à ceux de l'exécution	Les documents de passation sont concordants à ceux de l'exécution	Les documents de passation sont concordants à ceux de l'exécution
4.2. Qualité, véracité et sincérité des documents de contrôle par rapport aux constatations physiques	Les documents sont sincères aux constatations physiques	Les documents sont sincères aux constatations physiques	Les documents sont sincères aux constatations physiques
4.3. Conformité vis-à-vis des plans et cahier de charges	Les prestations sont conformes aux plans et cahier de charges	Les prestations sont conformes aux plans et cahier de charges	Non applicable
4.4. Conclusion sur la Conformité de la réception, de la livraison ou de l'achèvement s'il y a lieu	La réception est Conforme	La réception est Conforme	La livraison est Conforme
5. Cohérence des quantités par grande rubrique et par sondage	Rien à signaler	Rien à signaler	Non applicable
6. Existence de malfaçons éventuelles et leur mise à jour/correction	Rien à signaler	Rien à signaler	Non applicable
7. Existence de dangers environnementaux et sociaux futurs pouvant découler des travaux	Rien à signaler	Rien à signaler	Non applicable

Rubriques	Principales conclusions de la revue sur les quatre (04) marchés sélectionnés		
	1	2	3
8.Concordance entre le niveau d'exécution physique et les décaissements en cas de non achèvement des travaux à la date de l'audit	Le niveau d'exécution physique est conforme décaissements effectués par la commune	Le niveau d'exécution physique est conforme décaissements effectués par la commune	Non applicable
9.Existence d'un Avenant au marché initial	Non applicable	Non applicable	Non applicable
10. Respect des délais	Délai respecté	Délai respecté	Délai respecté
Recommandations			
Opinion générale de l'auditeur	<u>Opinion « sans réserve » :</u> A notre avis, au regard des informations communiquées, nous estimons que la matérialité physique est globalement conforme aux principes établis par les normes applicables.	<u>Opinion « sans réserve » :</u> A notre avis, au regard des informations communiquées, nous estimons que la matérialité physique est globalement conforme aux principes établis par les normes applicables.	<u>Opinion « sans réserve » :</u> A notre avis, au regard des informations communiquées, nous estimons que la matérialité physique est globalement conforme aux principes établis par les normes applicables.

IV. ANNEXES (FICHES DE REVUE DE MATÉRIALITÉ PHYSIQUE PAR MARCHE & VUES PHOTOGRAPHIQUES)

Le résumé des constats des marchés se présente comme suit :

Tableau 2 – Résumé des constats sur les marchés ayant fait l'objet de matérialité

	Référence du marché	T_DAFE_54664		F_DAFE_54629
Nº	Rubriques	Construction d'un module de trois (3) salles de classe à l'EPP d'Agnito-Gbédji plus bureau-magasin et son équipement dans l'arrondissement de Koudo, commune de Lokossa	Construction d'un module de trois (3) salles de classe à l'EPP d'Agnito-Gbédji plus bureau-magasin et son équipement dans l'arrondissement de Koudo, commune de Lokossa Construction des latrines à six (06) cabines dans les écoles primaires publiques de TCHICOMEY1, FONGBA et ADROGBO	Acquisition de sept (07) ordinateurs portatifs, trois (03) ordinateurs de bureau, un (01) scanner, un (01) pointeur laser et trois (03) disques durs externes au profit de l'administration communale de Lokossa
	Montant du marché HT	29 899 559	10 881 415	11 999 420
	Titulaire du marché	BUSINESS AFRICA	CAP SYNERGYS	DOSTIC LAND
	Date de l'ordre de service	14/09/2022	15/12/2022	03/01/2023
	Durée d'exécution des travaux ou du marché	4 mois	4 mois	2 mois
	Réception provisoire ou Réception définitive	RD	RP	RD
	Risque d'anomalies vérifiés			
RM01	Contrôle de l'existence de certaines pièces liées à la matérialité physique	Absence du Rapport d'étude de faisabilité couvrant les aspects techniques, financiers, environnementaux, sociétaux préalables à la réalisation des travaux	Conforme	Conforme
		Absence du PV de réunion de chantier	Conforme	Conforme
		Absence du Rapport de supervision et de contrôle du service technique ou du bureau de contrôle	Conforme	Conforme
		Absence du PV de réception définitive en cas d'extinction du délai de garantie	Conforme	Conforme
		Absence des Factures envoyées par le titulaire	Facture réceptionnée	Facture réceptionnée
		Absence des Décomptes & Attachements annexés aux factures envoyées par le titulaire	N/A	N/A

Nº	Référence du marché	T_DAFE_54664		F_DAFE_54629	
	Rubriques	Construction d'un module de trois (3) salles de classe à l'EPP d'Agnito-Gbédji plus bureau-magasin et son équipement dans l'arrondissement de Koudo, commune de Lokossa	Construction d'un module de trois (3) salles de classe à l'EPP d'Agnito-Gbédji plus bureau-magasin et son équipement dans l'arrondissement de Koudo, commune de Lokossa Construction des latrines à six (06) cabines dans les écoles primaires publiques de TCHICOMEY1, FONGBA et ADROGBO	Acquisition de sept (07) ordinateurs portatifs, trois (03) ordinateurs de bureau, un (01) scanner, un (01) pointeur laser et trois (03) disques durs externes au profit de l'administration communale de Lokossa	
	Montant du marché HT	29 899 559	10 881 415	11 999 420	
	Titulaire du marché	BUSINESS AFRICA	CAP SYNERGYS	DOSTIC LAND	
	Date de l'ordre de service	14/09/2022	15/12/2022	03/01/2023	
	Durée d'exécution des travaux ou du marché	4 mois	4 mois	2 mois	
	Réception provisoire ou Réception définitive	RD	RP	RD	
	Risque d'anomalies vérifiés				
RM02	Réalité physique	Ouvrage, fourniture/équipement/Livrables inexistant	Ouvrage existant	Ouvrage existant	Fournitures existantes
RM03	Conformité des prestations vis-à-vis de l'offre	Non-Conformité de la prestation par rapport à son offre	Prestation Conforme à l'offre	Prestation Conforme à l'offre	La prestation est conforme à l'offre
		Non Concordance entre les documents de la passation et ceux de l'exécution	Documents de la passation concordants avec ceux de l'exécution	Les documents de la passation concordent avec ceux de l'exécution	Les documents de la passation et de l'exécution sont concordants
RM04	4.1. Conformité physique des prestations avec les documents liés à l'exécution	Caractéristiques de l'Ouvrage, fourniture/équipement/Livrables non conformes avec les PV de réception, les rapports du bureau d'études et de contrôle, la comptabilité matières (prise de vues)	L'ouvrage réceptionné est conforme aux documents de réception	L'ouvrage réceptionné est conforme aux documents de réception	Conforme
	4.2. Qualité, véracité et sincérité des documents de	Non-conformité de l'Ouvrage, fourniture/équipement par	RAS	RAS	RAS

Nº	Référence du marché	T_DAFE_54664		F_DAFE_54629
	Rubriques	Construction d'un module de trois (3) salles de classe à l'EPP d'Agnito-Gbédji plus bureau-magasin et son équipement dans l'arrondissement de Koudo, commune de Lokossa	Construction d'un module de trois (3) salles de classe à l'EPP d'Agnito-Gbédji plus bureau-magasin et son équipement dans l'arrondissement de Koudo, commune de Lokossa Construction des latrines à six (06) cabines dans les écoles primaires publiques de TCHICOMEY1, FONGBA et ADROGBO	Acquisition de sept (07) ordinateurs portatifs, trois (03) ordinateurs de bureau, un (01) scanner, un (01) pointeur laser et trois (03) disques durs externes au profit de l'administration communale de Lokossa
	Montant du marché HT	29 899 559	10 881 415	11 999 420
	Titulaire du marché	BUSINESS AFRICA	CAP SYNERGYS	DOSTIC LAND
	Date de l'ordre de service	14/09/2022	15/12/2022	03/01/2023
	Durée d'exécution des travaux ou du marché	4 mois	4 mois	2 mois
	Réception provisoire ou Réception définitive	RD	RP	RD
Risque d'anomalies vérifiés				
	contrôle par rapport aux constatations physiques	rapport aux plans et cahier des charges		
	4.3. Conformité vis-à-vis des plans et cahier de charges	Non-conformité de la construction (T) par rapport aux normes et réglementation en vigueur en matière de construction	Conforme aux normes en vigueur	Conforme aux normes en vigueur
	4.4. Conclusion sur la Conformité de la réception, de la livraison ou de l'achèvement s'il y a lieu		L'ouvrage est conforme aux documents	L'ouvrage est conforme aux documents
RM05	Cohérence des quantités par grande rubrique et par sondage	Non concordance entre les quantités de matériaux ou d'intrants sélectionnés à partir des essais physiques effectués (voir les attachements pour les travaux)	RAS	RAS

Nº	Référence du marché	T_DAFE_54664		F_DAFE_54629	
	Rubriques	Construction d'un module de trois (3) salles de classe à l'EPP d'Agnito-Gbédji plus bureau-magasin et son équipement dans l'arrondissement de Koudo, commune de Lokossa	Construction d'un module de trois (3) salles de classe à l'EPP d'Agnito-Gbédji plus bureau-magasin et son équipement dans l'arrondissement de Koudo, commune de Lokossa Construction des latrines à six (06) cabines dans les écoles primaires publiques de TCHICOMEY1, FONGBA et ADROGBO	Acquisition de sept (07) ordinateurs portatifs, trois (03) ordinateurs de bureau, un (01) scanner, un (01) pointeur laser et trois (03) disques durs externes au profit de l'administration communale de Lokossa	
	Montant du marché HT	29 899 559	10 881 415	11 999 420	
	Titulaire du marché	BUSINESS AFRICA	CAP SYNERGYS	DOSTIC LAND	
	Date de l'ordre de service	14/09/2022	15/12/2022	03/01/2023	
	Durée d'exécution des travaux ou du marché	4 mois	4 mois	2 mois	
	Réception provisoire ou Réception définitive	RD	RP	RD	
Risque d'anomalies vérifiés					
RM07	Existence de dangers environnementaux et sociaux futurs pouvant découler des travaux	Identification de risques sociaux et environnementaux inhérents soit à l'usage des biens livrés dans le temps soit à leur rythme rapide d'obsolescence (prendre la photo et faire les commentaires nécessaires)	RAS	RAS	N/A
RM08	Concordance entre le niveau d'exécution physique et les décaissements en cas de non achèvement des travaux à la date de l'audit	Paiements effectués non en corrélation avec le niveau d'exécution physique des travaux	Marché réceptionné et entièrement payé	Marché réceptionné et entièrement payé	Marché réceptionné et entièrement payé
RM09	Existence d'un Avenant au marché initial	Modifications apportées aux quantités et métrés en cours de chantier non justifiées	N/A	N/A	N/A

	Référence du marché	T_DAFE_54664		F_DAFE_54629
Nº	Rubriques	Construction d'un module de trois (3) salles de classe à l'EPP d'Agnito-Gbédji plus bureau-magasin et son équipement dans l'arrondissement de Koudo, commune de Lokossa	Construction d'un module de trois (3) salles de classe à l'EPP d'Agnito-Gbédji plus bureau-magasin et son équipement dans l'arrondissement de Koudo, commune de Lokossa Construction des latrines à six (06) cabines dans les écoles primaires publiques de TCHICOMEY1, FONGBA et ADROGBO	Acquisition de sept (07) ordinateurs portatifs, trois (03) ordinateurs de bureau, un (01) scanner, un (01) pointeur laser et trois (03) disques durs externes au profit de l'administration communale de Lokossa
	Montant du marché HT	29 899 559	10 881 415	11 999 420
	Titulaire du marché	BUSINESS AFRICA	CAP SYNERGYS	DOSTIC LAND
	Date de l'ordre de service	14/09/2022	15/12/2022	03/01/2023
	Durée d'exécution des travaux ou du marché	4 mois	4 mois	2 mois
	Réception provisoire ou Réception définitive	RD	RP	RD
	Risque d'anomalies vérifiés			
	Modifications apportées non visibles physiquement	N/A	N/A	N/A

VUES PHOTOGRAPHIQUES

Acquisition de sept (07) ordinateurs portatifs, trois (03) ordinateurs de bureau, un (01) scanner, un (01) pointeur laser et trois (03) disques durs externes









