

REPUBLIQUE DU BENIN  
PRESIDENCE DE LA REPUBLIQUE

---



---

**MISSION D'AUDIT TECHNIQUE INDEPENDANT DES MARCHES  
PUBLICS AU TITRE DE L'ANNEE 2022**

***RAPPORT SEPARÉ DE REVUE DE LA MATERIALITE PHYSIQUE DES  
MARCHES DE LA COMMUNE DE MALANVILLE***

## Sommaire

I.	LETTRE INTRODUCTIVE.....	3
II.	RAPPEL DE L'OBJET DE LA REVUE DE MATERIALITE .....	4
III.	CONCLUSIONS DES CONSTATS SUR LA MATÉRIALITÉ PHYSIQUE .....	4
IV.	ANNEXES (FICHES DE REVUE DE MATÉRIALITÉ PHYSIQUE PAR MARCHE & VUES PHOTOGRAPHIQUES) .....	5

## I. LETTRE INTRODUCTIVE

**A**

**Monsieur le Secrétaire Exécutif de la Commune de  
Malanville**

**A**

**Monsieur le Président de l'Autorité de Régulation  
des Marchés Publics du Bénin (ARMP)**

Conformément à notre contrat de marché, nous avons procédé à la réalisation de la revue de la matérialité physique des marchés publics de votre structure au titre de l'exercice budgétaire 2022. Les marchés sélectionnés dans le cadre de cette revue sont présentés dans le tableau ci-après et représentent en moyenne **33%** du nombre de marchés sélectionnés pour la revue de conformité des procédures de passation et d'exécution des marchés :

N°	Objet du marché	Type de marché	Montant FCFA HT	RP ou RD à la date de la revue
1	<b>Traitemen t des points critiques des rues de la ville de Malanville</b>	TRAVAUX	9 960 000	RP
<b>Total HT</b>			9 960 000	

*RP=Réception provisoire ; RD=Réception définitive*

Ce rapport s'articule en trois (03) parties essentielles à savoir :

- Le Rappel de l'objet de la revue de matérialité physique ;
- Les conclusions sur la revue de matérialité physique ;
- Annexes \_ Fiches de revue de matérialité physique par marché & vues photographiques

Tout en vous souhaitant bonne réception, nous vous prions de croire en l'expression de nos sentiments distingués.

Fait à Cotonou, le 29 mai 2025



**Bamidélé G. Thierry DOSSOU-YOVO**

**Chef de fil du groupement SYNEX CONSULTING-CCA-Expertises**

**Associé Gérant du Cabinet SYNEX CONSULTING**

**Expert-comptable Diplômé**

## II. RAPPEL DE L'OBJET DE LA REVUE DE MATERIALITE

Cette revue se traduit essentiellement par des inspections physiques in situ qui seront effectuées sur les marchés sélectionnés avec pour objectifs principaux de :

- Vérifier la matérialité des biens/ouvrages livrés ;
- Vérifier la cohérence entre les biens/ouvrages livrés inspectés et les documents contractuels ;
- Donner un avis sur la conformité et la qualité technique des biens/ouvrages.

## III. CONCLUSIONS DES CONSTATS SUR LA MATÉRIALITÉ PHYSIQUE

A l'issue de nos vérifications, la mission a abouti aux conclusions générales ci-après sur les marchés audités :

**Tableau 1 : Conclusions des constats sur la matérialité physique des marchés**

<i>Rubriques</i>	<i>Principales conclusions de la revue sur le marché sélectionné</i>
<b>Traitement des points critiques des rues de la ville de Malanville</b>	
<b>1</b>	
<i>1. Contrôle de l'existence de certaines pièces liées à la matérialité physique</i>	La mission est limitée
<i>2. Réalité physique du bien ou de l'ouvrage ou du bien</i>	<i>Non Conforme</i>
<i>3. Conformité des prestations vis-à-vis de l'offre</i>	<i>Non Conformes</i>
<i>4.1. Conformité physique des prestations ou fournitures avec les documents liés à l'exécution</i>	<i>Conformes</i>
<i>4.2. Qualité, véracité et sincérité des documents de contrôle par rapport aux constatations physiques</i>	<i>Conformes</i>
<i>4.3. Conformité vis-à-vis des plans et cahier de charges</i>	<i>Conformes</i>
<i>4.4. Conclusion sur la Conformité de la réception, de la livraison ou de l'achèvement s'il y a lieu</i>	<i>Conformes</i>
<i>5. Cohérence des quantités par grande rubrique et par sondage</i>	<i>Conformes</i>
<i>6. Existence de malfaçons éventuelles et leur mise à jour/correction</i>	<i>OUI</i> , justifié par le fait que, depuis l'exécution des travaux, le trafic et les intempéries, notamment les pluies, ont contribué à ces désagréments.

<i>Rubriques</i>	<i>Principales conclusions de la revue sur le marché sélectionné</i>
	<b>Traitement des points critiques des rues de la ville de Malanville</b>
	<b>1</b>
7.Existence de dangers environnementaux et sociaux futurs pouvant découler des travaux	<i>OUI</i> Accumulation de débris ou des perturbations dans le flux de circulation
8.Concordance entre le niveau d'exécution physique et les décaissements en cas de non achèvement des travaux à la date de l'audit	La mission est limitée
9.Existence d'un Avenant au marché initial	Néant
10.Recommandations	Intégrer un système de retour d'information des habitants et usagers des routes afin de mieux évaluer l'impact des travaux sur le terrain et ajuster les interventions si nécessaire
<i>Opinion générale de l'auditeur</i>	<i>Opinion « sans réserve »</i>

#### IV. ANNEXES (FICHES DE REVUE DE MATÉRIALITÉ PHYSIQUE PAR MARCHE & VUES PHOTOGRAPHIQUES)

Le résumé des constats des marchés se présente comme suit :

**Tableau 2 : Fiches de revue de la matérialité physique par marché**

<b>N°</b>	<b>Référence du marché</b>	<b>T ST 61372</b>
	<b>Rubriques</b>	<b>Traitements des points critiques des rues de la ville de Malanville</b>
	<b>Montant du marché HT</b>	<b>9960000</b>
	<b>Titulaire du marché</b>	<b>AGROFAZ-SARL</b>
	<b>Date de l'ordre de service</b>	<b>16/12/2022</b>
	<b>Durée d'exécution des travaux ou du marché</b>	<b>01 MOIS</b>
	<b>Réception provisoire ou Réception définitive</b>	<b>RP</b>
	<b>Risque d'anomalies vérifiés</b>	
RM0 1	Absence du Rapport d'étude de faisabilité couvrant les aspects techniques, financiers, environnementaux, sociétaux préalables à la réalisation des travaux	Aucun rapport de contrôle n'a été réalisé, car aucun cabinet n'a été recruté pour assurer le suivi des travaux. Par conséquent, aucune étude de faisabilité couvrant les aspects techniques, financiers et environnementaux liés à ce contrat n'a été effectuée.
	Absence du PV de réunion de chantier	Les preuves du PV de réunion de chantier objet de ce présent contrat n'ont pas été mis à notre disposition
	Absence du Rapport de supervision et de contrôle du service technique ou du bureau de contrôle	Les preuves de rapport de supervision et de contrôle du service technique ou du bureau de contrôle objet de ce présent contrat n'ont pas été mis à notre disposition
	Absence du PV de réception définitive en cas d'extinction du délai de garantie	Les travaux sont provisoirement réceptionnés.
	Absence des Factures envoyées par le titulaire	La mission est limitée
	Absence des Décomptes & Attachements annexés aux factures envoyées par le titulaire	La mission est limitée

<b>N°</b>	<b>Référence du marché</b>	<b>T ST 61372</b>	
	<b>Rubriques</b>	<b>Traitement des points critiques des rues de la ville de Malanville</b>	
	<b>Montant du marché HT</b>	9960000	
	<b>Titulaire du marché</b>	<b>AGROFAZ-SARL</b>	
	<b>Date de l'ordre de service</b>	<b>16/12/2022</b>	
	<b>Durée d'exécution des travaux ou du marché</b>	<b>01 MOIS</b>	
	<b>Réception provisoire ou Réception définitive</b>	<b>RP</b>	
	<b>Risque d'anomalies vérifiés</b>		
RM0 2	Réalité physique	Ouvrage, fourniture/équipement/Livrables inexistant	Les travaux ont été réalisés conformément aux prescriptions techniques du marché. Toutefois, sur certains sites, des obstacles persistent malgré la circulation, ce qui présente des risques pour la sécurité des usagers et peut entraîner des dégâts aux véhicules.
RM0 3	Conformité des prestations vis-à-vis de l'offre	Non-Conformité de la prestation par rapport à son offre	Tous les documents de la passation sont en concordance avec ceux de l'offre du prestataire au regard des vérifications faites sur la procédure.
		Non Concordance entre les documents de la passation et ceux de l'exécution	Tous les documents de la prestation disponibles sont en totale conformité avec ceux de l'offre.
RM0 4	4.1. Conformité physique des prestations avec les documents liés à l'exécution	Caractéristiques de l'Ouvrage, fourniture/équipement/Livrables non conformes avec les PV de réception, les rapports du bureau d'études et de contrôle, la comptabilité matières (prise de vues)	Les caractéristiques de l'ouvrage conformes avec les PV de réception (voir photos de l'ouvrage)
	4.2. Qualité, véracité et sincérité des	Non-conformité de l'Ouvrage, fourniture/équipement par	L'ouvrage a été réalisé suivant les plans et cahier de charges.

<b>N°</b>	<b>Référence du marché</b>	<b>T ST 61372</b>
	<b>Rubriques</b>	<b>Traitements des points critiques des rues de la ville de Malanville</b>
	<b>Montant du marché HT</b>	<b>9960000</b>
	<b>Titulaire du marché</b>	<b>AGROFAZ-SARL</b>
	<b>Date de l'ordre de service</b>	<b>16/12/2022</b>
	<b>Durée d'exécution des travaux ou du marché</b>	<b>01 MOIS</b>
	<b>Réception provisoire ou Réception définitive</b>	<b>RP</b>
	<b>Risque d'anomalies vérifiés</b>	
	documents de contrôle par rapport aux constatations physiques	rapport aux plans et cahier des charges
	4.3. Conformité vis-à-vis des plans et cahier de charges	Non-conformité de la construction (T) par rapport aux normes et réglementation en vigueur en matière de construction  À la date de notre visite, les travaux n'avaient pas été réalisés conformément aux règles de l'art ni en adéquation avec les spécifications techniques.
	4.4. Conclusion sur la Conformité de la réception, de la livraison ou de l'achèvement s'il y a lieu	Lors de notre visite, nous avons constaté que les travaux relatifs à ce contrat n'ont pas été réalisés de manière totalement adéquate. Cependant, après une inspection détaillée, nous avons relevé certains points critiques qui nécessitent encore une attention particulière. En effet, sur certains sites, des obstacles persistent malgré la circulation, ce qui présente des risques pour la sécurité des usagers et peut causer des dégâts aux véhicules. Il est donc impératif de prendre des mesures correctives pour résoudre ces problèmes et assurer à la fois la sécurité et la fluidité de la circulation. Toutefois, le représentant de l'autorité contractante a justifié cette situation par le fait que, depuis l'exécution des travaux, le trafic et les intempéries, notamment les pluies, ont contribué à ces désagréments.

<b>N°</b>	<b>Référence du marché</b>	<b>T ST 61372</b>	
	<b>Rubriques</b>	<b>Traitement des points critiques des rues de la ville de Malanville</b>	
	<b>Montant du marché HT</b>	9960000	
	<b>Titulaire du marché</b>	<b>AGROFAZ-SARL</b>	
	<b>Date de l'ordre de service</b>	<b>16/12/2022</b>	
	<b>Durée d'exécution des travaux ou du marché</b>	<b>01 MOIS</b>	
	<b>Réception provisoire ou Réception définitive</b>	<b>RP</b>	
	<b>Risque d'anomalies vérifiés</b>		
RM0 5	Cohérence des quantités par grande rubrique et par sondage	Non concordance entre les quantités de matériaux ou d'intrants sélectionnés à partir des essais physiques effectués (voir les attachements pour les travaux)	L Les quantités au niveau du DQE sont conformes
RM0 7	Existence de dangers environnementaux et sociaux futurs pouvant découler des travaux	Identification de risques sociaux et environnementaux inhérents soit à l'usage des biens livrés dans le temps soit à leur rythme rapide d'obsolescence (prendre la photo et faire les commentaires nécessaires)	Ces risques sociaux et environnementaux sont préoccupants, car ils peuvent affecter la sécurité publique et l'intégrité des infrastructures, tout en générant des impacts négatifs sur l'environnement local, comme l'accumulation de débris ou des perturbations dans le flux de circulation.
RM0 8	Concordance entre le niveau d'exécution physique et les décaissements en cas de non achèvement des	Paiements effectués non en corrélation avec le niveau d'exécution physique des travaux	La mission est limitée

<b>N°</b>	<b>Référence du marché</b>	<b>T ST 61372</b>
	<b>Rubriques</b>	<b>Traitements des points critiques des rues de la ville de Malanville</b>
	<b>Montant du marché HT</b>	<b>9960000</b>
	<b>Titulaire du marché</b>	<b>AGROFAZ-SARL</b>
	<b>Date de l'ordre de service</b>	<b>16/12/2022</b>
	<b>Durée d'exécution des travaux ou du marché</b>	<b>01 MOIS</b>
	<b>Réception provisoire ou Réception définitive</b>	<b>RP</b>
	<b>Risque d'anomalies vérifiés</b>	
	travaux à la date de l'audit	
RM0 9	Existence d'un Avenant au marché initial	Modifications apportées aux quantités et métrés en cours de chantier non justifiées
		Modifications apportées non visibles physiquement

## VUES PHOTOGRAPHIQUES

**Traitement des points critiques des rues de la ville de Malanville**



PHOTO 1





