

REPUBLIQUE DU BENIN  
PRESIDENCE DE LA REPUBLIQUE

---



---

**MISSION D'AUDIT TECHNIQUE INDEPENDANT DES MARCHES  
PUBLICS AU TITRE DE L'ANNEE 2022**

***RAPPORT SEPARÉ DE REVUE DE LA MATERIALITÉ PHYSIQUE  
DES MARCHES DE LA MAIRIE DE NATITINGOU***

## Sommaire

I.	LETTRE INTRODUCTIVE.....	3
II.	RAPPEL DE L'OBJET DE LA REVUE DE MATERIALITE .....	4
III.	CONCLUSIONS DES CONSTATS SUR LA MATÉRIALITÉ PHYSIQUE .....	4
IV.	ANNEXES (FICHES DE REVUE DE MATÉRIALITÉ PHYSIQUE PAR MARCHE & VUES PHOTOGRAPHIQUES) .....	6

## I. LETTRE INTRODUCTIVE

**A**

**Monsieur le Secrétaire Exécutif de la mairie de  
Natitingou**

**A**

**Monsieur le Président de l'Autorité de Régulation  
des Marchés Publics du Bénin (ARMP)**

Conformément à notre contrat de marché, nous avons procédé à la réalisation de la revue de la matérialité physique des marchés publics de votre structure au titre de l'exercice budgétaire 2022. Les marchés sélectionnés dans le cadre de cette revue sont présentés dans le tableau ci-après et représentent en moyenne 30% du nombre de marchés sélectionnés pour la revue de conformité des procédures de passation et d'exécution des marchés :

N°	Objet du marché	Type de marché	Montant FCFA HT	RP ou RD à la date de la revue
1	Réaménagement des zones d'accueil - Extension des sièges avec protection contre les intempéries aux centres de santé de Perma et de Tchoumi-Tchoumi	Travaux	17 047 616	DRP (RD)
2	Construction et équipement d'infrastructures des jeunes et de la culture dans la commune de Natitingou Lot 2 : Travaux de construction et équipement des centres des jeunes de Tchoumi-Tchoumi	Travaux	19 014 529	AOO (RD)
3	Construction et équipement d'infrastructures des jeunes et de la culture dans la commune de Natitingou Lot 1 : Travaux de construction et équipement des centres des jeunes de Yarikou	Travaux	17 582 470	AOO (RD)
<b>Total TTC</b>			<b>53 644 615</b>	

RP=Réception provisoire ; RD=Réception définitive

Ce rapport s'articule en trois (03) parties essentielles à savoir :

- Le Rappel de l'objet de la revue de matérialité physique ;
- Les conclusions sur la revue de matérialité physique ;
- Annexes\_ Fiches de revue de matérialité physique par marché & vues photographiques

Tout en vous souhaitant bonne réception, nous vous prions de croire en l'expression de nos sentiments distingués.

Fait à Cotonou, le 29 mai 2025



Bamidélé G. Thierry DOSSOU-YOVO

Chef de fil du groupement SYNEX CONSULTING-CCA-Expertises

Associé Gérant du Cabinet SYNEX CONSULTING

Expert-comptable Diplômé

## II. RAPPEL DE L'OBJET DE LA REVUE DE MATERIALITE

Cette revue se traduit essentiellement par des inspections physiques in situ qui seront effectuées sur les marchés sélectionnés avec pour objectifs principaux de :

- Vérifier la matérialité des biens/ouvrages livrés ;
- Vérifier la cohérence entre les biens/ouvrages livrés inspectés et les documents contractuels ;
- Donner un avis sur la conformité et la qualité technique des biens/ouvrages.

## III. CONCLUSIONS DES CONSTATS SUR LA MATÉRIALITÉ PHYSIQUE

A l'issue de nos vérifications, la mission a abouti aux conclusions générales ci-après sur les marchés audités :

**Tableau 1 : Conclusions des constats sur la matérialité physique des marchés**

Rubriques	Principales conclusions de la revue sur les trois (03) marchés sélectionnés		
	Réaménagement des zones d'accueil - Extension des sièges avec protection contre les intempéries aux centres de santé de Perma et de Tchoumi-Tchoumi	Construction et équipement d'infrastructures des jeunes et de la culture dans la commune de Natitingou Lot 2 : Travaux de construction et équipement des centres des jeunes de Tchoumi-Tchoumi	Construction et équipement d'infrastructures des jeunes et de la culture dans la commune de Natitingou Lot 1 : Travaux de construction et équipement des centres des jeunes de Yarikou
	1	2	3
1. Contrôle de l'existence de certaines pièces liées à la matérialité physique	Les pièces liées à la matérialité physique existent	Les pièces liées à la matérialité physique existent	Les pièces liées à la matérialité physique existent
2. Réalité physique du bien ou de l'ouvrage ou du bien	Les biens existent physiquement	Les biens existent physiquement	Les biens existent physiquement
3. Conformité des prestations vis-à-vis de l'offre	Les fournitures sont conformes à l'offre	Les fournitures sont conformes à l'offre	Les fournitures sont conformes à l'offre
4.1. Conformité physique des prestations ou fournitures avec les documents liés à l'exécution	Les documents sont sincères aux constatations physiques	Les documents sont sincères aux constatations physiques	Les documents sont sincères aux constatations physiques
4.2. Qualité, véracité et sincérité des documents de contrôle par rapport aux constatations physiques	Les documents de contrôle sont conformes aux constatations physiques	Les documents de contrôle sont conformes aux constatations physiques	Les documents de contrôle sont conformes aux constatations physiques
4.3. Conformité vis-à-vis des plans et cahier de charges	Les prestations sont conformes aux plans et cahier de charges	Les prestations sont conformes aux plans et cahier de charges	Les prestations sont conformes aux plans et cahier de charges
4.4. Conclusion sur la Conformité de la réception, de la livraison ou de l'achèvement s'il y a lieu	La réception est Conforme	La réception est Conforme	La réception est Conforme

<b>Rubriques</b>	<b>Principales conclusions de la revue sur les trois (03) marchés sélectionnés</b>		
	Réaménagement des zones d'accueil - Extension des sièges avec protection contre les intempéries aux centres de santé de Perma et de Tchoumi-Tchoumi		Construction et équipement d'infrastructures des jeunes et de la culture dans la commune de Natitingou Lot 2 : Travaux de construction et équipement des centres des jeunes de Tchoumi-Tchoumi
	1	2	3 Construction et équipement d'infrastructures des jeunes et de la culture dans la commune de Natitingou Lot 1 : Travaux de construction et équipement des centres des jeunes de Yarikou
5.Cohérence des quantités par grande rubrique et par sondage	Rien à signaler	Rien à signaler	Rien à signaler
6.Existence de malfaçons éventuelles et leur mise à jour/correction	Rien à signaler	Rien à signaler	Rien à signaler
7.Existence de dangers environnementaux et sociaux futurs pouvant découler des travaux	Rien à signaler	Rien à signaler	Rien à signaler
8.Concordance entre le niveau d'exécution physique et les décaissements en cas de non achèvement des travaux à la date de l'audit	Rien à signaler	Rien à signaler	Rien à signaler
9.Existence d'un Avenant au marché initial	Rien à signaler	Rien à signaler	Rien à signaler
10. respect des délais	Délai respecté	Délai respecté	Délai respecté
<b>Recommandations</b>	Rien à signaler	Rien à signaler	Rien à signaler
<b>Opinion générale de l'auditeur</b>	<u>Opinion sans réserve</u> A notre avis, au regard des informations communiquées, nous estimons que la matérialité physique est globalement conforme aux principes établis par les normes applicables.	<u>Opinion sans réserve</u> A notre avis, au regard des informations communiquées, nous estimons que la matérialité physique est globalement conforme aux principes établis par les normes applicables.	<u>Opinion sans réserve</u> A notre avis, au regard des informations communiquées, nous estimons que la matérialité physique est globalement conforme aux principes établis par les normes applicables.

#### **IV. ANNEXES (FICHES DE REVUE DE MATÉRIALITÉ PHYSIQUE PAR MARCHE & VUES PHOTOGRAPHIQUES)**

Le résumé des constats des marchés se présente comme suit :

**Tableau 2 : Fiches de revue de la matérialité physique par marché**

N°	Référence du marché	N°016/MCN/SE/PRMP/DST/DAAF/SPRMP du 02/11/2022	N°024/MCN-SE-PRMP-DST-DAAF/SPRMP du 12/12/2022	N°023/MCN-SE-PRMP-DST-DAAF/SPRMP du 12/12/2022
	<b>Rubriques</b>	Réaménagement des zones d'accueil - Extension des sièges avec protection contre les intempéries aux centres de santé de Perma et de Tchoumi-Tchoumi	Construction et équipement d'infrastructures des jeunes et de la culture dans la commune de Natitingou Lot 2 : Travaux de construction et équipement des centres des jeunes de Tchoumi-Tchoumi	Construction et équipement d'infrastructures des jeunes et de la culture dans la commune de Natitingou Lot 1 : Travaux de construction et équipement des centres des jeunes de Yarikou
	<b>Montant du marché HT</b>	17 047 616	19 014 529	17 582 470
	<b>Titulaire du marché</b>	Ets TRUMOS	ALADJESAT SARL	KING BULDING SARL
	<b>Date de l'ordre de service</b>	<b>27/12/2022</b>	<b>14/04/2023</b>	<b>13/02/2023</b>
	<b>Durée d'exécution des travaux ou du marché</b>	<b>120 jours</b>	<b>5 mois</b>	<b>5 mois</b>
	<b>Réception provisoire ou Réception définitive</b>	<b>RD</b>	<b>RD</b>	<b>RD</b>
	<b>Risque d'anomalies vérifiés</b>			
RM01	Contrôle de l'existence de certaines pièces liées à la matérialité physique	Absence du Rapport d'étude de faisabilité couvrant les aspects techniques, financiers, environnementaux, sociétaux préalables à la réalisation des travaux	Conforme	Conforme
		Absence du PV de réunion de chantier	Conforme	Conforme
		Absence du Rapport de supervision et de contrôle du service technique ou du bureau de contrôle	Conforme	Conforme
		Absence du PV de réception définitive en cas d'extinction du délai de garantie	PV de réception définitive non communiqué alors que la réception provisoire a été prononcée le 20/04/2023	PV de réception définitive non communiqué alors que la réception provisoire a été prononcée le 15/12/2023
		Absence des Factures envoyées par le titulaire	Facture réceptionnée	Facture réceptionnée
		Absence des Décomptes & Attachements annexés aux factures envoyées par le titulaire	Conforme	N/A
RM02	Réalité physique	Ouvrage, fourniture/équipement/Livrables inexistant	Ouvrage existant	Ouvrage existant
RM03		Non-Conformité de la prestation par rapport à son offre	Prestation Conforme à l'offre	La prestation est conforme à l'offre

N°	Référence du marché	N°016/MCN/SE/PRMP/DST/DAAF/SPRMP du 02/11/2022	N°024/MCN-SE-PRMP-DST-DAAF/SPRMP du 12/12/2022	N°023/MCN-SE-PRMP-DST-DAAF/SPRMP du 12/12/2022
	<b>Rubriques</b>	Réaménagement des zones d'accueil - Extension des sièges avec protection contre les intempéries aux centres de santé de Perma et de Tchoumi-Tchoumi	Construction et équipement d'infrastructures des jeunes et de la culture dans la commune de Natitingou Lot 2 : Travaux de construction et équipement des centres des jeunes de Tchoumi-Tchoumi	Construction et équipement d'infrastructures des jeunes et de la culture dans la commune de Natitingou Lot 1 : Travaux de construction et équipement des centres des jeunes de Yarikou
	<b>Montant du marché HT</b>	17 047 616	19 014 529	17 582 470
	<b>Titulaire du marché</b>	Ets TRUMOS	ALADJESAT SARL	KING BULDING SARL
	<b>Date de l'ordre de service</b>	<b>27/12/2022</b>	<b>14/04/2023</b>	<b>13/02/2023</b>
	<b>Durée d'exécution des travaux ou du marché</b>	<b>120 jours</b>	<b>5 mois</b>	<b>5 mois</b>
	<b>Réception provisoire ou Réception définitive</b>	<b>RD</b>	<b>RD</b>	<b>RD</b>
<b>Risque d'anomalies vérifiés</b>				
RM04	Conformité des prestations vis-à-vis de l'offre	Non Concordance entre les documents de la passation et ceux de l'exécution	Documents de la passation concordants avec ceux de l'exécution	Les documents de la passation concordent avec ceux de l'exécution
	4.1. Conformité physique des prestations avec les documents liés à l'exécution	Caractéristiques de l'Ouvrage, fourniture/équipement/Livrables non conformes avec les PV de réception, les rapports du bureau d'études et de contrôle, la comptabilité matières (prise de vues)	L'ouvrage réceptionné est conforme aux documents de réception	L'ouvrage réceptionné est conforme aux documents de réception
	4.2. Qualité, véracité et sincérité des documents de contrôle par rapport aux constatations physiques	Non-conformité de l'Ouvrage, fourniture/équipement par rapport aux plans et cahier des charges	RAS	RAS
	4.3. Conformité vis-à-vis des plans et cahier de charges	Non-conformité de la construction (T) par rapport aux normes et réglementation en vigueur en matière de construction	Conforme aux normes en vigueur	Conforme aux normes en vigueur
	4.4. Conclusion sur la Conformité de la réception, de la livraison ou de	Conformité de la réception	L'ouvrage est conforme aux documents et réception prononcée	L'ouvrage est conforme aux documents et réception prononcée

N°	Référence du marché	N°016/MCN/SE/PRMP/DST/DAAF/SPRMP du 02/11/2022	N°024/MCN-SE-PRMP-DST-DAAF/SPRMP du 12/12/2022	N°023/MCN-SE-PRMP-DST-DAAF/SPRMP du 12/12/2022	
	Rubriques	Réaménagement des zones d'accueil - Extension des sièges avec protection contre les intempéries aux centres de santé de Perma et de Tchoumi-Tchoumi	Construction et équipement d'infrastructures des jeunes et de la culture dans la commune de Natitingou Lot 2 : Travaux de construction et équipement des centres des jeunes de Tchoumi-Tchoumi	Construction et équipement d'infrastructures des jeunes et de la culture dans la commune de Natitingou Lot 1 : Travaux de construction et équipement des centres des jeunes de Yarikou	
	Montant du marché HT	17 047 616	19 014 529	17 582 470	
	Titulaire du marché	Ets TRUMOS	ALADJESAT SARL	KING BULDING SARL	
	Date de l'ordre de service	27/12/2022	14/04/2023	13/02/2023	
	Durée d'exécution des travaux ou du marché	120 jours	5 mois	5 mois	
	Réception provisoire ou Réception définitive	RD	RD	RD	
	Risque d'anomalies vérifiés				
	l'achèvement s'il y a lieu				
RM05	Cohérence des quantités par grande rubrique et par sondage	Non concordance entre les quantités de matériaux ou d'intrants sélectionnés à partir des essais physiques effectués (voir les attachements pour les travaux)	RAS	RAS	RAS
RM07	Existence de dangers environnementaux et sociaux futurs pouvant découler des travaux	Identification de risques sociaux et environnementaux inhérents soit à l'usage des biens livrés dans le temps soit à leur rythme rapide d'obsolescence (prendre la photo et faire les commentaires nécessaires)	RAS	RAS	RAS
RM08	Concordance entre le niveau d'exécution physique et les décaissements en cas de non achèvement des travaux à la date de l'audit	Paiements effectués non en corrélation avec le niveau d'exécution physique des travaux	Marché réceptionné et entièrement payé	Marché réceptionné et entièrement payé	Marché réceptionné et entièrement payé
RM09		Modifications apportées aux quantités et mètres en cours de chantier non justifiées	N/A	N/A	N/A

N°	Référence du marché	N°016/MCN/SE/PRMP/DST/DAAF/SPRMP du 02/11/2022	N°024/MCN-SE-PRMP-DST-DAAF/SPRMP du 12/12/2022	N°023/MCN-SE-PRMP-DST-DAAF/SPRMP du 12/12/2022
	<b>Rubriques</b>	Réaménagement des zones d'accueil - Extension des sièges avec protection contre les intempéries aux centres de santé de Perma et de Tchoumi-Tchoumi	Construction et équipement d'infrastructures des jeunes et de la culture dans la commune de Natitingou Lot 2 : Travaux de construction et équipement des centres des jeunes de Tchoumi-Tchoumi	Construction et équipement d'infrastructures des jeunes et de la culture dans la commune de Natitingou Lot 1 : Travaux de construction et équipement des centres des jeunes de Yarikou
	<b>Montant du marché HT</b>	17 047 616	19 014 529	17 582 470
	<b>Titulaire du marché</b>	Ets TRUMOS	ALADJESAT SARL	KING BULDING SARL
	<b>Date de l'ordre de service</b>	<b>27/12/2022</b>	<b>14/04/2023</b>	<b>13/02/2023</b>
	<b>Durée d'exécution des travaux ou du marché</b>	<b>120 jours</b>	<b>5 mois</b>	<b>5 mois</b>
	<b>Réception provisoire ou Réception définitive</b>	<b>RD</b>	<b>RD</b>	<b>RD</b>
	<b>Risque d'anomalies vérifiés</b>			
	Existence d'un Avenant au marché initial	Modifications apportées non visibles physiquement	N/A	N/A

## VUES PHOTOGRAPHIQUES







2025/01/18 12:49







2025/01/18 12:50



2025/01/18 12:51