

**REPUBLIQUE DU BENIN**

**PRESIDENCE DE LA REPUBLIQUE**

---



.....

<p><b>MISSION D'AUDIT TECHNIQUE INDEPENDANT DES MARCHES PUBLICS AU TITRE DE L'ANNEE 2022</b></p>
--

***RAPPORT SEPRE DE REVUE DE LA MATERIALITE PHYSIQUE  
DES MARCHES DE LA COMMUNE DE PARAKOU***



## Sommaire

I. LETTRE INTRODUCTIVE.....	3
II. RAPPEL DE L'OBJET DE LA REVUE DE MATERIALITE .....	5
III. CONCLUSIONS DES CONSTATS SUR LA MATÉRIALITÉ PHYSIQUE.....	5
IV. ANNEXES (FICHES DE REVUE DE MATÉRIALITÉ PHYSIQUE PAR MARCHE & VUES PHOTOGRAPHIQUES).....	7

## I. LETTRE INTRODUCTIVE

A

**Monsieur le Secrétaire Exécutif de la mairie de Parakou**

A

**Monsieur le Président de l'Autorité de Régulation des Marchés Publics du Bénin (ARMP)**

Conformément à notre contrat de marché, nous avons procédé à la réalisation de la revue de la matérialité physique des marchés publics de votre structure au titre de l'exercice budgétaire 2022. Les marchés sélectionnés dans le cadre de cette revue sont présentés dans le tableau ci-après et représentent en moyenne **30%** du nombre de marchés sélectionnés pour la revue de conformité des procédures de passation et d'exécution des marchés :

N°	Objet du marché	Type de marché	Montant FCFA HT	RP ou RD à la date de la revue
1	Construction d'équipements marchands (Construction de neuf boutiques avec cage d'escalier dans le marché Tchakitiban dans le deuxième arrondissement de Parakou	Travaux	46 976 220	DRP
2	Construction d'un module de trois salles de classes plus bureau-magasin à l'EPP BAKA/C dans le 2ème arrondissement et construction d'un module de trois salles de classes simple avec équipement à l'EPP SWINROU dans le 3ème arrondissement de la commune de Parakou (Lot 2)	Travaux	62 965 730	DRP
3	Acquisition de matériels de bureau (Matériels informatiques et accessoires) pour les cadres techniques de la Mairie de Parakou	Fournitures	8 261 180	DC
<b>Total TTC</b>			<b>118 203 130</b>	

*RP=Réception provisoire ; RD=Réception définitive*

Ce rapport s'articule en trois (03) parties essentielles à savoir :

- Le Rappel de l'objet de la revue de matérialité physique ;
- Les conclusions sur la revue de matérialité physique ;
- Annexes\_ Fiches de revue de matérialité physique par marché & vues photographiques

Tout en vous souhaitant bonne réception, nous vous prions de croire en l'expression de nos sentiments distingués.

Fait à Cotonou, le 29 mai 2025



**Bamidélé G. Thierry DOSSOU-YOVO**

**Chef de fil du groupement SYNEX CONSULTING-CCA-Expertises**

**Associé Gérant du Cabinet SYNEX CONSULTING**

**Expert-comptable Diplômé**

## II. RAPPEL DE L'OBJET DE LA REVUE DE MATERIALITE

Cette revue se traduit essentiellement par des inspections physiques in situ qui seront effectuées sur les marchés sélectionnés avec pour objectifs principaux de :

- Vérifier la matérialité des biens/ouvrages livrés ;
- Vérifier la cohérence entre les biens/ouvrages livrés inspectés et les documents contractuels ;
- Donner un avis sur la conformité et la qualité technique des biens/ouvrages.

## III. CONCLUSIONS DES CONSTATS SUR LA MATÉRIALITÉ PHYSIQUE

A l'issue de nos vérifications, la mission a abouti aux conclusions générales ci-après sur les marchés audités :

### T2 – Conclusion des constats sur la matérialité

<b>Rubriques</b>	<b>Principales conclusions de la revue sur les quatre (04) marchés sélectionnés</b>		
	Construction d'équipements marchands (Construction de neuf boutiques avec cage d'escalier dans le marché Tchakitiban dans le deuxième arrondissement de Parakou	Construction d'un module de trois salles de classes plus bureau-magasin à l'EPP BAKA/C dans le 2ème arrondissement et construction d'un module de trois salles de classes simple avec équipement à l'EPP SWINROU dans le 3ème arrondissement de la commune de Parakou (Lot 2)	Acquisition de matériels de bureau (Matériels informatiques et accessoires) pour les cadres techniques de la Mairie de Parakou
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1. Contrôle de l'existence de certaines pièces liées à la matérialité physique	Conforme	Conforme	Conforme
2. Réalité physique du bien ou de l'ouvrage ou du bien	Conforme	Conforme	Conforme
3. Conformité des prestations vis-à-vis de l'offre	Conformes	Conforme	Conforme
4.1. Conformité physique des prestations ou fournitures avec les documents liés à l'exécution	Conformes	Conforme	Conforme
4.2. Qualité, véracité et sincérité des documents de contrôle par rapport aux constatations physiques	Conformes	Conforme	N/A
4.3. Conformité vis-à-vis des plans et cahier de charges	Conforme	Conforme	N/A
4.4. Conclusion sur la Conformité de la réception, de la livraison ou de l'achèvement s'il y a lieu	Conforme	Conforme	Conforme
5. Cohérence des quantités par grande rubrique et par sondage	RAS	RAS	N/A

<b>Rubriques</b>	<b>Principales conclusions de la revue sur les quatre (04) marchés sélectionnés</b>		
	Construction d'équipements marchands (Construction de neuf boutiques avec cage d'escalier dans le marché Tchakitiban dans le deuxième arrondissement de Parakou	Construction d'un module de trois salles de classes plus bureau-magasin à l'EPP BAKA/C dans le 2ème arrondissement et construction d'un module de trois salles de classes simple avec équipement à l'EPP SWINROU dans le 3ème arrondissement de la commune de Parakou (Lot 2)	Acquisition de matériels de bureau (Matériels informatiques et accessoires) pour les cadres techniques de la Mairie de Parakou
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
6.Existence de malfaçons éventuelles et leur mise à jour/correction	RAS	RAS	N/A
7.Existence de dangers environnementaux et sociaux futurs pouvant découler des travaux	RAS	RAS	N/A
8.Concordance entre le niveau d'exécution physique et les décaissements en cas de non achèvement des travaux à la date de l'audit	RAS	RAS	N/A
9.Existence d'un Avenant au marché initial	RAS	RAS	RAS
10.Recommandations	NEANT	NEANT	NEANT
<b>Opinion générale de l'auditeur</b>	<b>Opinion « sans réserve »</b>	<b>Opinion « sans réserve »</b>	<b>Opinion « sans réserve »</b>

#### **IV. ANNEXES (FICHES DE REVUE DE MATÉRIALITÉ PHYSIQUE PAR MARCHE & VUES PHOTOGRAPHIQUES)**

Le résumé des constats des marchés se présente comme suit :

##### **T3 – Résumé des constats sur la matérialité des marchés**

N°	Référence du marché		T DAFE 54664		F DAFE 54629
	Rubriques		Construction d'équipements marchands (Construction de neuf boutiques avec cage d'escalier dans le marché Tchakitiban dans le deuxième arrondissement de Parakou	Construction d'un module de trois salles de classes plus bureau-magasin à l'EPP BAKA/C dans le 2ème arrondissement et construction d'un module de trois salles de classes simple avec équipement à l'EPP SWINROU dans le 3ème arrondissement de la commune de Parakou (Lot 2)	Acquisition de matériels de bureau (Matériels informatiques et accessoires) pour les cadres techniques de la Mairie de Parakou
	Montant du marché HT		39 810 356	53 360 788	7 001 000
	Titulaire du marché		ETS MH NOUR	ETS BELKY	Ets WASTRADING
	Date de l'ordre de service		27/06/2022	20/12/2022	02/12/2022
	Durée d'exécution des travaux ou du marché		5 mois	5 mois	1 mois
	Réception provisoire ou Réception définitive		RD	RD	RD
	Risque d'anomalies vérifiés				
RM01	Contrôle de l'existence de certaines pièces liées à la matérialité physique	Absence du Rapport d'étude de faisabilité couvrant les aspects techniques, financiers, environnementaux, sociétaux préalables à la réalisation des travaux	Conforme	Conforme	N/A
		Absence du PV de réunion de chantier	Conforme	Conforme	N/A
		Absence du Rapport de supervision et de contrôle du service technique ou du bureau de contrôle	Conforme	Conforme	N/A
		Absence du PV de réception définitive en cas d'extinction du délai de garantie	Conforme	Conforme	Conforme
		Absence des Factures envoyées par le titulaire	Facture réceptionnée	Facture réceptionnée	Facture réceptionnée
		Absence des Décomptes & Attachements annexés aux factures envoyées par le titulaire	Conforme	Conforme	N/A
RM02	Réalité physique	Ouvrage, fourniture/équipement/Livrables inexistant	Ouvrage existant	Ouvrage existant	Fournitures existantes
RM03		Non-Conformité de la prestation par rapport à son offre	Prestation Conforme à l'offre	Prestation Conforme à l'offre	La prestation est conforme à l'offre



N°	Référence du marché		T DAFE 54664		F DAFE 54629
	Rubriques		Construction d'équipements marchands (Construction de neuf boutiques avec cage d'escalier dans le marché Tchakitiban dans le deuxième arrondissement de Parakou	Construction d'un module de trois salles de classes plus bureau-magasin à l'EPP BAKA/C dans le 2ème arrondissement et construction d'un module de trois salles de classes simple avec équipement à l'EPP SWINROU dans le 3ème arrondissement de la commune de Parakou (Lot 2)	Acquisition de matériels de bureau (Matériels informatiques et accessoires) pour les cadres techniques de la Mairie de Parakou
	Montant du marché HT		39 810 356	53 360 788	7 001 000
	Titulaire du marché		ETS MH NOUR	ETS BELKY	Ets WASTRADING
	Date de l'ordre de service		27/06/2022	20/12/2022	02/12/2022
	Durée d'exécution des travaux ou du marché		5 mois	5 mois	1 mois
	Réception provisoire ou Réception définitive		RD	RD	RD
	Risque d'anomalies vérifiés				
	Conformité des prestations vis-à-vis de l'offre	Non Concordance entre les documents de la passation et ceux de l'exécution	Documents de la passation concordants avec ceux de l'exécution	Les documents de la passation concordent avec ceux de l'exécution	Les documents de la passation et de l'exécution sont concordants
RM04	4.1. Conformité physique des prestations avec les documents liés à l'exécution	Caractéristiques de l'Ouvrage, fourniture/équipement/Livrables non conformes avec les PV de réception, les rapports du bureau d'études et de contrôle, la comptabilité matières (prise de vues)	L'ouvrage réceptionné est conforme aux documents de réception	L'ouvrage réceptionné est conforme aux documents de réception	Conforme
	4.2. Qualité, véracité et sincérité des documents de contrôle par rapport aux constatations physiques	Non-conformité de l'Ouvrage, fourniture/équipement par rapport aux plans et cahier des charges	RAS	RAS	RAS
	4.3. Conformité vis-à-vis des plans et cahier de charges	Non-conformité de la construction (T) par rapport aux normes et réglementation en vigueur en matière de construction	Conforme aux normes en vigueur	Conforme aux normes en vigueur	N/A
	4.4. Conclusion sur la Conformité de la réception, de la livraison ou de	Conformité de la réception	L'ouvrage est conforme aux documents et réception prononcée	L'ouvrage est conforme aux documents et réception prononcée	Conforme

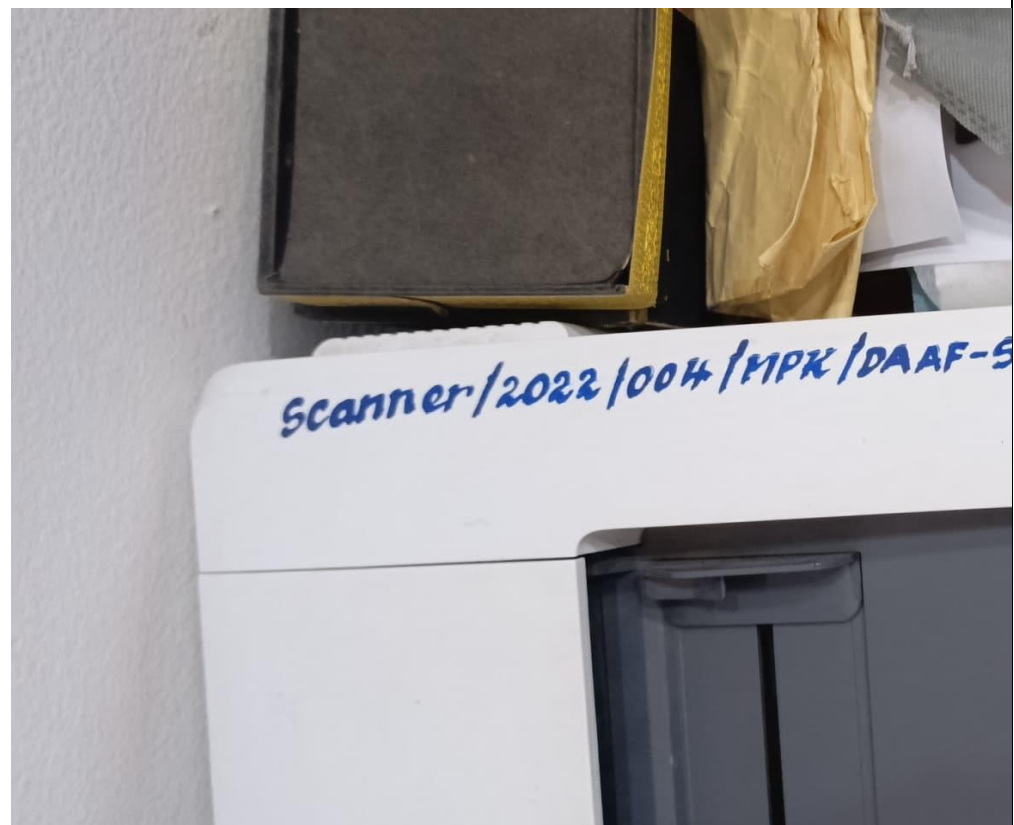
N°	Référence du marché		T DAFE 54664		F DAFE 54629
	Rubriques		Construction d'équipements marchands (Construction de neuf boutiques avec cage d'escalier dans le marché Tchakitiban dans le deuxième arrondissement de Parakou	Construction d'un module de trois salles de classes plus bureau-magasin à l'EPP BAKA/C dans le 2ème arrondissement et construction d'un module de trois salles de classes simple avec équipement à l'EPP SWINROU dans le 3ème arrondissement de la commune de Parakou (Lot 2)	Acquisition de matériels de bureau (Matériels informatiques et accessoires) pour les cadres techniques de la Mairie de Parakou
	Montant du marché HT		39 810 356	53 360 788	7 001 000
	Titulaire du marché		ETS MH NOUR	ETS BELKY	Ets WASTRADING
	Date de l'ordre de service		27/06/2022	20/12/2022	02/12/2022
	Durée d'exécution des travaux ou du marché		5 mois	5 mois	1 mois
	Réception provisoire ou Réception définitive		RD	RD	RD
	Risque d'anomalies vérifiés				
	l'achèvement s'il y a lieu				
RM05	Cohérence des quantités par grande rubrique et par sondage	Non concordance entre les quantités de matériaux ou d'intrants sélectionnés à partir des essais physiques effectués (voir les attachements pour les travaux)	RAS	RAS	N/A
RM07	Existence de dangers environnementaux et sociaux futurs pouvant découler des travaux	Identification de risques sociaux et environnementaux inhérents soit à l'usage des biens livrés dans le temps soit à leur rythme rapide d'obsolescence (prendre la photo et faire les commentaires nécessaires)	RAS	RAS	N/A
RM08	Concordance entre le niveau d'exécution physique et les décaissements en cas de non achèvement des travaux à la date de l'audit	Paiements effectués non en corrélation avec le niveau d'exécution physique des travaux	Marché réceptionné et entièrement payé	Marché réceptionné et entièrement payé	Marché réceptionné et entièrement payé
RM09		Modifications apportées aux quantités et métrés en cours de chantier non justifiées	N/A	N/A	N/A

N°	Référence du marché		T DAFE 54664		F DAFE 54629
	Rubriques		Construction d'équipements marchands (Construction de neuf boutiques avec cage d'escalier dans le marché Tchakitiban dans le deuxième arrondissement de Parakou	Construction d'un module de trois salles de classes plus bureau-magasin à l'EPP BAKA/C dans le 2ème arrondissement et construction d'un module de trois salles de classes simple avec équipement à l'EPP SWINROU dans le 3ème arrondissement de la commune de Parakou (Lot 2)	Acquisition de matériels de bureau (Matériels informatiques et accessoires) pour les cadres techniques de la Mairie de Parakou
	Montant du marché HT		39 810 356	53 360 788	7 001 000
	Titulaire du marché		ETS MH NOUR	ETS BELKY	Ets WASTRADING
	Date de l'ordre de service		27/06/2022	20/12/2022	02/12/2022
	Durée d'exécution des travaux ou du marché		5 mois	5 mois	1 mois
	Réception provisoire ou Réception définitive		RD	RD	RD
	Risque d'anomalies vérifiés				
	Existence d'un Avenant au marché initial	Modifications apportées non visibles physiquement	N/A	N/A	N/A

## VUES PHOTOGRAPHIQUES

Acquisition de matériels de bureau (Matériels informatiques et accessoires) pour les cadres techniques de la Mairie de Parakou





			
--	--	--	--













