

REPUBLIQUE DU BENIN  
PRESIDENCE DE LA REPUBLIQUE

---



MISSION D'AUDIT TECHNIQUE INDEPENDANT DES MARCHES  
PUBLICS AU TITRE DE L'ANNEE 2022

*RAPPORT SEPRE DE REVUE DE LA MATERIALITE PHYSIQUE  
DES MARCHES DE LA COMMUNE DE PORTO-NOVO*



## Sommaire

I.	LETTRE INTRODUCTIVE.....	3
II.	RAPPEL DE L'OBJET DE LA REVUE DE MATERIALITE .....	4
III.	CONCLUSIONS SUR LA MATÉRIALITÉ PHYSIQUE .....	4
IV.	ANNEXES (FICHES DE REVUE DE MATÉRIALITÉ PHYSIQUE PAR MARCHE & VUES PHOTOGRAPHIQUES).....	6

## I. LETTRE INTRODUCTIVE

A

**Monsieur le Secrétaire Exécutif de la Mairie  
PORTO-NOVO**

A

**Monsieur le Président de l'Autorité de Régulation  
des Marchés Publics du Bénin (ARMP)**

Conformément à notre contrat de marché, nous avons procédé à la réalisation de la revue de la matérialité physique des marchés publics de votre structure au titre de l'exercice budgétaire 2022. Les marchés sélectionnés dans le cadre de cette revue sont présentés dans le tableau ci-après et représentent en moyenne **40%** du nombre de marchés sélectionnés pour la revue de conformité des procédures de passation et d'exécution des marchés :

N°	Objet du marché	Type de marché	Montant	RP ou RD à la date de la revue
1	Travaux de réfection des salles de classe dans les EPP et CEG de Porto-Novo (Lot 3)	Travaux	20 800 096 TTC	RP
2	Acquisition de 26 lits métalliques en production locale avec matelas en similircuir et potence	Fournitures	9 991 000 TTC	RD

RP=Réception provisoire ; RD=Réception définitive

Ce rapport s'articule en trois (03) parties essentielles à savoir :

- Le Rappel de l'objet de la revue de matérialité physique ;
- Les conclusions sur la revue de matérialité physique ;
- Annexes\_ Fiches de revue de matérialité physique par marche & vues photographiques

Tout en vous souhaitant bonne réception, nous vous prions de croire en l'expression de nos sentiments distingués.

**Fait à Cotonou, le 29 mai 2025**



**Bamidélé G. Thierry DOSSOU-YOVO**

**Chef de fil du groupement SYNEX CONSULTING-CCA-Expertises**

**Associé Gérant du Cabinet SYNEX CONSULTING**

**Expert-comptable Diplômé**

## II. RAPPEL DE L'OBJET DE LA REVUE DE MATERIALITE

Cette revue se traduit essentiellement par des inspections physiques in situ qui seront effectuées sur les marchés sélectionnés avec pour objectifs principaux de :

- Vérifier la matérialité des biens/ouvrages livrés ;
- Vérifier la cohérence entre les biens/ouvrages livrés inspectés et les documents contractuels ;
- Donner un avis sur la conformité et la qualité technique des biens/ouvrages.

## III. CONCLUSIONS SUR LA MATÉRIALITÉ PHYSIQUE

A l'issue de nos vérifications, la mission a abouti aux conclusions générales ci-après sur les marchés audités :

### T1 – Conclusion des constats sur la matérialité des marchés

<i>Rubriques</i>	<i>Principales conclusions de la revue</i>	<b>Travaux de réfection des salles de classe dans les EPP et CEG de Porto-Novo (Lot3)</b>	<b>Acquisition de 26 lits métalliques en production locale avec matelas en similicuir et potence</b>
<i>1. Contrôle de l'existence de certaines pièces liées à la matérialité physique</i>	<i>Les pièces liées à la matérialité physique existent</i>	<i>Les pièces liées à la matérialités physique existent</i>	<i>Les pièces liées à la matérialités physique existent</i>
<i>2. Réalité physique du bien ou de l'ouvrage ou du bien</i>	<i>Les biens existent physiquement</i>	<i>Les biens existent physiquement</i>	<i>Les biens existent physiquement</i>
<i>3. Conformité des prestations vis-à-vis de l'offre</i>	<i>Les prestations sont conformes à l'offre</i>	<i>Les prestations sont conformes à l'offre</i>	<i>Les prestations sont conformes à l'offre</i>
<i>4.1. Conformité physique des prestations avec les documents liés à l'exécution</i>	<i>Les documents de passation sont concordants à ceux de l'exécution</i>	<i>Les documents de passation sont concordants à ceux de l'exécution</i>	<i>Les documents de passation sont concordants à ceux de l'exécution</i>
<i>4.2. Qualité, véracité et sincérité des documents de contrôle par rapport aux constatations physiques</i>	<i>Les documents sont sincères aux constatations physiques</i>	<i>Les documents sont sincères aux constatations physiques</i>	<i>Les documents sont sincères aux constatations physiques</i>
<i>4.3. Conformité vis-à-vis des plans et cahier de charges</i>	<i>Il y a conformité vis-à-vis des plans et cahier de charge</i>	<i>Il y a conformité vis-à-vis des plans et cahier de charge</i>	NA
<i>4.4. Conclusion sur la Conformité de la réception, de la livraison ou de l'achèvement s'il y a lieu</i>	<i>la livraison est conforme</i>	<i>la livraison est conforme</i>	<i>la livraison est conforme</i>
<i>5. Cohérence des quantités par grande rubrique et par sondage</i>	<i>Il y a cohérence des grandes quantités</i>	<i>Il y a cohérence des grandes quantités</i>	<i>Il y a cohérence des grandes quantités</i>
<i>6. Existence de malfaçons éventuelles et leur mise à jour/correction</i>	<i>Il n'y a pas eu de malfaçon</i>	<i>Il n'y a pas eu de malfaçon</i>	<i>Il n'y a pas eu de malfaçon</i>

<i>Rubriques</i>	<i>Principales conclusions de la revue</i>	<b>Travaux de réfection des salles de classe dans les EPP et CEG de Porto-Novo (Lot3)</b>	<b>Acquisition de 26 lits métalliques en production locale avec matelas en similicuir et potence</b>
7.Existence de dangers environnementaux et sociaux futurs pouvant découler des travaux	<i>Il n'y a pas existence de dangers environnementaux et sociaux futurs pouvant découler des travaux</i>	<i>Il n'y a pas existence de dangers environnementaux et sociaux futurs pouvant découler des travaux</i>	NA
8.Concordance entre le niveau d'exécution physique et les décaissements en cas de non achèvement des travaux à la date de l'audit	<i>Il y a Concordance entre le niveau d'exécution physique et les décaissements en cas de non achèvement des travaux à la date de l'audit</i>	<i>Il y a Concordance entre le niveau d'exécution physique et les décaissements en cas de non achèvement des travaux à la date de l'audit</i>	NA
9.Existence d'un Avenant au marché initial	<i>Il n'y a eu d'avenant</i>	<i>Il n'y a eu d'avenant</i>	<i>Il n'y a eu d'avenant</i>
10. Respect des délais	<i>La durée d'exécution n'est pas respectée. Le délai d'exécution est de trois mois alors que la réception provisoire a eu lieu 148 jours après l'ordre de service. Jusqu'au passage de la mission, la réception définitive n'est pas faite.</i>	<i>La durée d'exécution n'est pas respectée</i>	<i>La durée est respectée</i>

**Recommandations de l'audit :** La mission recommande à l'Autorité Contractante de procéder à la réception définitive des travaux.

**Commentaire de l'autorité contractante :**

#### IV. ANNEXES (FICHES DE REVUE DE MATÉRIALITÉ PHYSIQUE PAR MARCHÉ & VUES PHOTOGRAPHIQUES)

Le résumé des constats sur le seul marché ayant fait l'objet de matérialité se présente comme suit :

##### T3 – Résumé des constats sur la matérialité des marchés

	INFORMATIONS SUR LE MARCHÉ	
Référence du marché		
Type de marché	Travaux	Fourniture
Objet du marché	Travaux de réfection des salles de classe dans les EPP et CEG de Porto-Novo (Lot 3)	Acquisition de 26 lits métalliques en production locale avec matelas en similicuir et potence
Montant du marché	Contrat immatriculé sous le numéro N°035/MPN/SE/SBH/PRMP-DAAF-CCMP-SPRMP du 15/12/2022	Le contrat est immatriculé marché n°10H/012/SG/DSEF-DST/SBH/A-PRMP du 04/04/2022
Titulaire du marché	Ets TOPO STAR	Ets MOUAK SERVICES
Date de l'Ordre de service ou Date d'approbation du marché dans le cas contraire	16/3/2022	29/4/2022
Durée des travaux	3 mois	2 mois
Réception provisoire ou Réception définitive	8/8/2022	23/6/La d2022
1. Contrôle de l'existence de certaines pièces liées à la matérialité physique	<i>Les pièces liées à la matérialité physique existent</i>	<i>Les pièces liées à la matérialité physique existent</i>
2. Réalité physique du bien ou de l'ouvrage ou du bien	<i>Les biens existent physiquement</i>	<i>Les biens existent physiquement</i>
3. Conformité des prestations vis-à-vis de l'offre	<i>Les fournitures sont conformes à l'offre</i>	<i>Les fournitures sont conformes à l'offre</i>
4.1. Conformité physique des prestations avec les documents liés à l'exécution	<i>Les documents de passation sont concordants à ceux de l'exécution</i>	<i>Les documents de passation sont concordants à ceux de l'exécution</i>
4.2. Qualité, véracité et sincérité des documents de contrôle par rapport aux constatations physiques	<i>Les documents sont sincères aux constatations physiques</i>	<i>Les documents sont sincères aux constatations physiques</i>

4.3. Conformité vis-à-vis des plans et cahier de charges	<i>Il y a conformité vis-à-vis des plans et cahier de charge</i>	<i>Il y a conformité vis-à-vis des plans et cahier de charge</i>
4.4. Conclusion sur la Conformité de la réception, de la livraison ou de l'achèvement s'il y a lieu	<i>La livraison est conforme</i>	<i>La livraison est conforme</i>
5. Cohérence des quantités par grande rubrique et par sondage	<i>Il y a cohérence des grandes quantités</i>	<i>Il y a cohérence des grandes quantités</i>
6. Existence de malfaçons éventuelles et leur mise à jour/correction	<i>Il n'y a pas eu de malfaçon</i>	<i>Il n'y a pas eu de malfaçon</i>
7. Existence de dangers environnementaux et sociaux futurs pouvant découler des travaux	<i>Il n'y a pas existence de dangers environnementaux et sociaux futurs pouvant découler des travaux</i>	<i>Il n'y a pas existence de dangers environnementaux et sociaux futurs pouvant découler des travaux</i>
8. Concordance entre le niveau d'exécution physique et les décaissements en cas de non achèvement des travaux à la date de l'audit	<i>Il y a Concordance entre le niveau d'exécution physique et les décaissements en cas de non achèvement des travaux à la date de l'audit</i>	<i>Il y a Concordance entre le niveau d'exécution physique et les décaissements en cas de non achèvement des travaux à la date de l'audit</i>
9. Existence d'un Avenant au marché initial	<i>Il n'y a eu d'avenant</i>	<i>Il n'y a eu d'avenant</i>
10. Respect des délais	<i>La durée d'exécution n'est pas respectée.</i>	<i>La durée est respectée</i>

## VUES PHOTOGRAPHIQUES



















