

REPUBLIQUE DU BENIN
PRESIDENCE DE LA REPUBLIQUE



**MISSION D'AUDIT TECHNIQUE INDEPENDANT DES MARCHES
PUBLICS AU TITRE DE L'ANNEE 2022**

***RAPPORT SEPARÉ DE REVUE DE LA MATERIALITÉ PHYSIQUE
DES MARCHES DE : MAIRIE DE OUIDAH***

Sommaire

| | | |
|------|--|---|
| I. | LETTRE INTRODUCTIVE..... | 3 |
| II. | RAPPEL DE L'OBJET DE LA REVUE DE MATERIALITE | 4 |
| III. | CONCLUSIONS SUR LA MATÉRIALITÉ PHYSIQUE | 4 |
| IV. | ANNEXES (FICHES DE REVUE DE MATÉRIALITÉ PHYSIQUE PAR MARCHE & VUES PHOTOGRAPHIQUES)..... | 6 |

I. LETTRE INTRODUCTIVE

A

**Monsieur le Secrétaire exécutif de la Mairie de
OUIDAH**

A

**Monsieur le Président de l'Autorité de Régulation
des Marchés Publics du Bénin (ARMP)**

Conformément à notre contrat de marché, nous avons procédé à la réalisation de la revue de la matérialité physique des marchés publics de votre structure au titre de l'exercice budgétaire 2022. Les marchés sélectionnés dans le cadre de cette revue sont présentés dans le tableau ci-après et représentent en moyenne 25% du nombre de marchés sélectionnés pour la revue de conformité des procédures de passation et d'exécution des marchés :

| N° | Objet du marché | Type de marché | Montant | RP ou RD à la date de la revue |
|----|---|----------------|--------------------|--------------------------------|
| 1 | Travaux de construction d'un bâtiment Rez de chaussée + Etage devant abriter le bureau d'Arrondissement de Pahou | Travaux | 267 872 311 | RD |
| | Total | | 267 872 311 | |

RP=Réception provisoire ; RD=Réception définitive

Ce rapport s'articule en trois (03) parties essentielles à savoir :

- Le Rappel de l'objet de la revue de matérialité physique ;
- Les conclusions sur la revue de matérialité physique ;
- Annexes _ Fiches de revue de matérialité physique par marche & vues photographiques

Tout en vous souhaitant bonne réception, nous vous prions de croire en l'expression de nos sentiments distingués.

Fait à Cotonou le 29 mai 2025



Bamidéle G. Thierry DOSSOU-YOVO

Chef de file du groupement SYNEX CONSULTING-CCA-Expertises

Associé Gérant du Cabinet SYNEX CONSULTING

Expert-comptable Diplômé

II. RAPPEL DE L'OBJET DE LA REVUE DE MATERIALITE

Cette revue se traduit essentiellement par des inspections physiques in situ qui seront effectuées sur les marchés sélectionnés avec pour objectifs principaux de :

- Vérifier la matérialité des biens/ouvrages livrés ;
- Vérifier la cohérence entre les biens/ouvrages livrés inspectés et les documents contractuels ;
- Donner un avis sur la conformité et la qualité technique des biens/ouvrages.

III. CONCLUSIONS SUR LA MATÉRIALITÉ PHYSIQUE

A l'issue de nos vérifications, la mission a abouti aux conclusions générales ci-après sur les marchés audités :

Tableau 1 : Conclusion sur la revue de la matérialité physique des marchés

| <i>Rubriques</i> | <i>Principales conclusions de la revue</i> |
|--|--|
| 1. Contrôle de l'existence de certaines pièces liées à la matérialité physique | Les pièces liées à la matérialité physique existent |
| 2. Réalité physique du bien ou de l'ouvrage ou du bien | L'ouvrage existe physiquement |
| 3. Conformité des prestations vis-à-vis de l'offre | Les travaux sont conformes à l'offre |
| 4.1. Conformité physique des prestations avec les documents liés à l'exécution | Les documents de passation sont concordants à ceux de l'exécution |
| 4.2. Qualité, véracité et sincérité des documents de contrôle par rapport aux constatations physiques | Les documents sont sincères aux constatations physiques |
| 4.3. Conformité vis-à-vis des plans et cahier de charges | Les plans sont en conformité avec le cahier de charges |
| 4.4. Conclusion sur la Conformité de la réception, de la livraison ou de l'achèvement s'il y a lieu | la réception est conforme |
| 5. Cohérence des quantités par grande rubrique et par sondage | Concordant |
| 6. Existence de malfaçons éventuelles et leur mise à jour/correction | Pas de malfaçons observées |
| 7. Existence de dangers environnementaux et sociaux futurs pouvant découler des travaux | Pas de risques sociaux et environnementaux inhérents à l'usage des biens |
| 8. Concordance entre le niveau d'exécution physique et les décaissements en cas de non achèvement des travaux à la date de l'audit | Paiements effectués en corrélation avec le niveau physique des travaux |
| 9. Existence d'un Avenant au marché initial | Oui il existe un avenant au marché initial |
| 10. Recommandations | Rien à signaler |

11. Opinion générale de l'auditeur

Opinion sans réserve

A notre avis, au regard des informations communiquées, nous estimons que la matérialité physique est globalement conforme aux principes établis par les normes applicables.

IV. ANNEXES (FICHES DE REVUE DE MATÉRIALITÉ PHYSIQUE PAR MARCHE & VUES PHOTOGRAPHIQUES)

Tableau 2 : Fiches de revue de la matérialité physique des marchés

Référence du marché :

Type de marché :

Objet du marché :

Montant du marché :

Identité du ou des titulaires du marché :

Source de financement :

| |
|--|
| T ST 59306 |
| TRAVAUX |
| Travaux de construction d'un bâtiment Rez de chaussée + Etage devant abriter le bureau d'Arrondissement de Pahou |
| 267 872 311 |
| Sté SILCO SARL |
| 80% de FADeC non affecté (Investissement) + 20% de Fonds propres |

| Risque d'anomalies significatives | Niveau de risqué par rapport à la qualité des prestations | Observations |
|--|---|---|
| Inexistence d'un des documents suivants liés au suivi de l'exécution des marchés : | | |
| - <i>Etude de faisabilité couvrant les aspects techniques, financiers, environnementaux, sociaux préalables à la réalisation des travaux (T)</i> | | Il existe une étude de faisabilité |
| - <i>PV de réunion de chantier (T)</i> | | Des PV de chantier existent |
| Rapport de supervision et de contrôle du service technique ou du bureau de contrôle (T) | | Rapport de supervision et de contrôle du service technique ou du bureau de contrôle (T) |
| - <i>PV de réception définitive en cas d'extinction du délai de garantie (T, F)</i> | Elevé | |
| - <i>Factures envoyées par le titulaire (T, F, S, PI)</i> | | Factures sont conformes |
| - <i>Décomptes & Attachements annexés aux factures envoyées par le titulaire (T)</i> | | Des décomptes et attachements sont annexés aux factures envoyées par le titulaire |
| - <i>Comptabilité matière (registre ou fiche de stock des matières montrant les sorties et les entrées de biens) (F)</i> | | Non Applicable |
| - <i>Manuel de procédures indiquant la gestion de la comptabilité matière</i> | | Décret sur la comptabilité matière |

| | | |
|---|-------|--|
| - <i>Rapport pour les prestations intellectuelles (PI)</i> | | Non Applicable |
| Ouvrage, fourniture/équipement/Livrables inexistant (T, F, PI) | Elevé | Ouvrage existant |
| - <i>Non-Conformité de la prestation par rapport à son offre (T, F, PI)</i> | Elevé | Les travaux sont conformément à l'offre |
| - <i>Non Concordance entre les documents de la passation et ceux de l'exécution</i> | | Les documents de la passation concordent avec ceux de l'exécution |
| Caractéristiques de l'Ouvrage, fourniture/équipement/Livrables non conformes avec les PV de réception, les rapports du bureau d'études et de contrôle, la comptabilité matières (prise de vues) | | Conforme |
| Non-conformité de l'Ouvrage, fourniture/équipement par rapport aux plans et cahier des charges | Elevé | Conforme |
| Non-conformité de la construction (T) par rapport aux normes et réglementation en vigueur en matière de construction | | Conforme |
| | | |
| Non concordance entre les quantités de matériaux ou d'intrants sélectionnés à partir des essais physiques effectués (voir les attachements pour les travaux) (T/F) | Elevé | Concordant |
| Constat de l'existence de malfaçons non révélées au prestataire ou révélées mais non corrigées par ce dernier alors que le contrat a été entièrement payé (prendre la photo des malfaçons observées) ; Constats de malfaçons dans les documents du bureau d'études, le cahier de chantier non corrigés par le prestataire | Elevé | Pas de malfaçons observées |
| Identification de risques sociaux et environnementaux inhérents soit à l'usage des biens livrés dans le temps soit à leur rythme rapide d'obsolescence (prendre la photo et faire les commentaires nécessaires) | Elevé | Pas de risques sociaux et environnementaux inhérents à l'usage des biens |
| Paiements effectués non en corrélation avec le niveau d'exécution physique des travaux | Elevé | Paiements effectués en corrélation avec le niveau physique des travaux |
| Modifications apportées aux quantités et métrés en cours de chantier non justifiées | Elevé | Pas d'observation |
| Modifications apportées non visibles physiquement | | |













ANNEE DE REALISATION : 2024



**TITRE DU PROJET: TRAVAUX DE CONSTRUCTION
D'UN BATIMENT REZ-DE-CHAUSSEE + ETAGE DEVANT
ABRITER LE BUREAU DE L'ARRONDISSEMENT DE PAHOU**

MAITRE D'OUVRAGE: MAIRIE DE OUIDAH

**FINANCEMENT: BUDGET COMMUNAL
(FADEC NON AFFECTE ET FONDS PROPRES)**



















